

## Identification

---

Identifiant	13SIS06445
Nom usuel	SAINT MARCEL FERROVIAIRE
Adresse	25, boulevard Saint Marcel
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 15/12/2017

### Description du site:

SAINT -MARCEL Ferroviaire à Marseille -13-

\* Ancien site d'exploitation d'une activité de réparation et d'entretien de matériel ferroviaire implanté en zone industrielle bordée au Sud par un habitat urbain et au Nord par la ligne SNCF Marseille-Nice et la rivière de l'Huveaune.

\* Il est implanté à Marseille depuis 1920 sur une superficie d'environ 11 ha et a cessé son activité en 1995.

### Description qualitative:

\* A la suite des études de diagnostic de sites (ESR - EDR). Ces études ont mise en évidence la présence de remblais constitués de résidus de fonderie, des mâchefers nettement marqués par des métaux lourds, en particulier le Plomb (Pb), le Zinc (Zn) et le Cuivre (Cu).

Un dossier de réhabilitation de la friche industrielle a été présenté à l'administration dans le cadre d'un réaménagement de cette zone à vocation industrielle.

L'ensemble des documents transmis ont fait l'objet d'études, d'analyses et discussions avec le responsable et ont été complétés à la demande de l'administration ( cf; lettre du 28 juin 2000).

\* L'avis du BRGM a été demandé par la DRIRE sur le projet de réhabilitation présenté par Marseille - Aménagement.

\* Les objectifs et délais de réalisation des travaux ont été fixés par l' AP du 14 Septembre 2001 en vue d'un usage industriel ou d'activité des terrains concernés.

\* Les travaux (confinement) ont été achevés au 1<sup>o</sup> semestre 2002;  
Coûts = Etudes : 90 K€ - Travaux : 900k€.

Ils ont consisté en l'excavation et tri des remblais (26818 m3) contenant des mâchefers (17995 m3), remblais des fouilles créés par les excavations avec des matériaux propres et la mise en place des mâchefers excavés et constitution du merlon de stockage.

\* L'arrêté du 14/09/2001 fixe des teneurs résiduelles dans les terres non confinées, à savoir (en mg/kgMS):

Hg: 3.5 ; Pb: 305 ; Zn: 4500 ; Cd : 6 ; Crtot : 65 ; Cu : 113 ; Ni : 122 ; CNc : 27 ; HCT : 1000.

\* Un suivi piézométrique trimestriel est en place depuis Juin 2002, portant sur 4 puits.

Les résultats de la campagne de mesure de Juin 2005 montrent que l'ensemble des paramètres mesurés présente des teneurs largement inférieures aux VCI pour un usage non sensible.

\* L'AP du 14/09/2001 imposait la prise de restrictions d'usages de droit privées en cas de cession du terrain.

Au regard des teneurs résiduelles dans les sols et du confinement de remblais impactés, le site fera l'objet d'un secteur d'information sur les sols.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0040	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0040">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=13.0040</a>

## Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 899376.0 , 6246465.0 (Lambert 93)

Superficie totale 116254 m<sup>2</sup>

Perimètre total 16707 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0B	200	10/01/2018
MARSEILLE	0B	230	10/01/2018
MARSEILLE	0B	231	10/01/2018
MARSEILLE	0B	235	10/01/2018
MARSEILLE	0B	234	10/01/2018
MARSEILLE	0B	246	10/01/2018

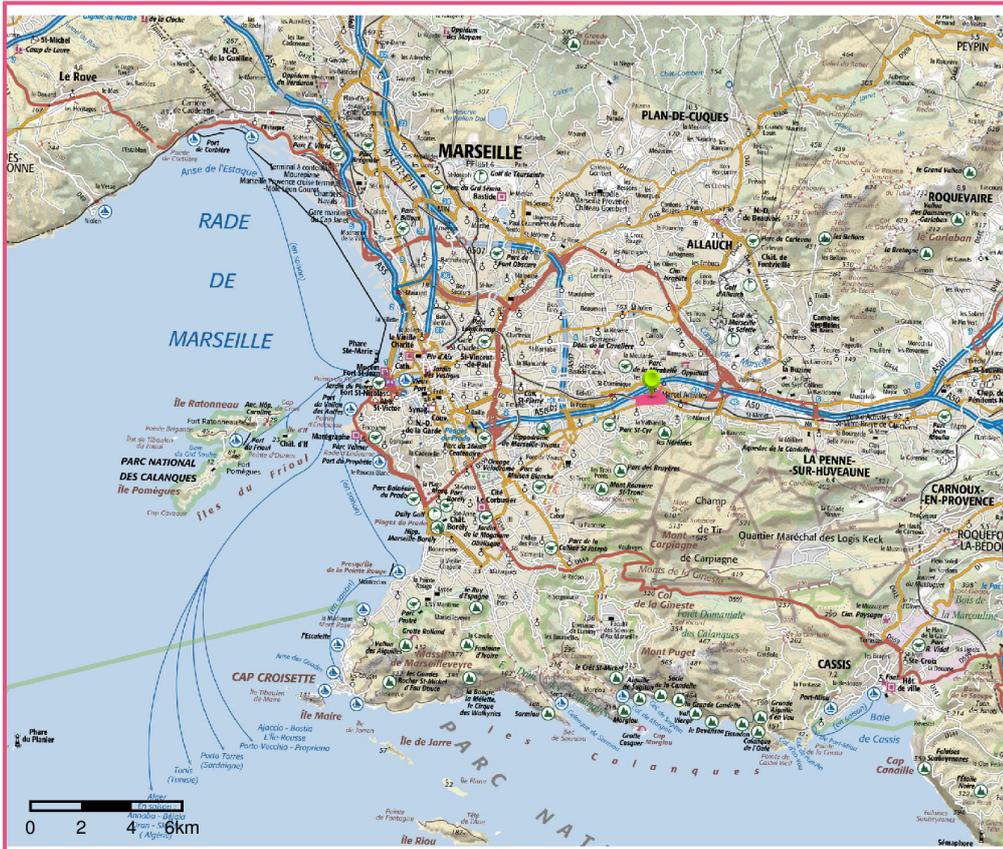
MARSEILLE	0B	229	10/01/2018
MARSEILLE	0B	207	10/01/2018
MARSEILLE	0B	233	10/01/2018
MARSEILLE	0B	232	10/01/2018
MARSEILLE	0B	237	10/01/2018
MARSEILLE	0B	236	10/01/2018
MARSEILLE	0B	247	10/01/2018
MARSEILLE	0B	248	10/01/2018
MARSEILLE	0B	218	10/01/2018
MARSEILLE	0B	219	10/01/2018
MARSEILLE	0B	212	10/01/2018
MARSEILLE	0B	213	10/01/2018
MARSEILLE	0B	175	10/01/2018
MARSEILLE	0B	199	10/01/2018
MARSEILLE	0B	174	10/01/2018
MARSEILLE	0B	170	10/01/2018
MARSEILLE	0B	162	10/01/2018
MARSEILLE	0B	163	10/01/2018
MARSEILLE	0B	255	10/01/2018
MARSEILLE	0B	210	10/01/2018
MARSEILLE	0B	241	10/01/2018
MARSEILLE	0B	242	10/01/2018
MARSEILLE	0B	243	10/01/2018
MARSEILLE	0B	244	10/01/2018
MARSEILLE	0B	245	10/01/2018
MARSEILLE	0B	226	10/01/2018
MARSEILLE	0B	225	10/01/2018
MARSEILLE	0B	227	10/01/2018
MARSEILLE	0B	228	10/01/2018
MARSEILLE	0B	176	10/01/2018
MARSEILLE	0B	214	10/01/2018
MARSEILLE	0B	216	10/01/2018
MARSEILLE	0B	172	10/01/2018
MARSEILLE	0B	167	10/01/2018
MARSEILLE	0B	164	10/01/2018
MARSEILLE	0B	256	10/01/2018
MARSEILLE	0B	209	10/01/2018
MARSEILLE	0B	221	10/01/2018
MARSEILLE	0B	224	10/01/2018

MARSEILLE	0B	217	10/01/2018
MARSEILLE	0B	165	10/01/2018
MARSEILLE	0B	169	10/01/2018
MARSEILLE	0B	161	10/01/2018
MARSEILLE	0B	160	10/01/2018
MARSEILLE	0B	144	10/01/2018
MARSEILLE	0B	191	10/01/2018
MARSEILLE	0B	193	10/01/2018
MARSEILLE	0B	143	10/01/2018
MARSEILLE	0B	136	10/01/2018
MARSEILLE	0B	133	10/01/2018
MARSEILLE	0B	159	10/01/2018
MARSEILLE	0B	132	10/01/2018
MARSEILLE	0B	194	10/01/2018
MARSEILLE	0B	257	10/01/2018
MARSEILLE	0B	135	10/01/2018
MARSEILLE	0B	137	10/01/2018
MARSEILLE	0A	131	10/01/2018
MARSEILLE	0A	132	10/01/2018
MARSEILLE	0A	133	10/01/2018
MARSEILLE	0A	134	10/01/2018
MARSEILLE	0A	135	10/01/2018
MARSEILLE	0A	136	10/01/2018
MARSEILLE	0A	127	10/01/2018
MARSEILLE	0A	130	10/01/2018
MARSEILLE	0A	128	10/01/2018
MARSEILLE	0A	129	10/01/2018
MARSEILLE	0B	215	10/01/2018
MARSEILLE	0B	166	10/01/2018
MARSEILLE	0B	223	10/01/2018
MARSEILLE	0B	168	10/01/2018
MARSEILLE	0B	222	10/01/2018

## Documents

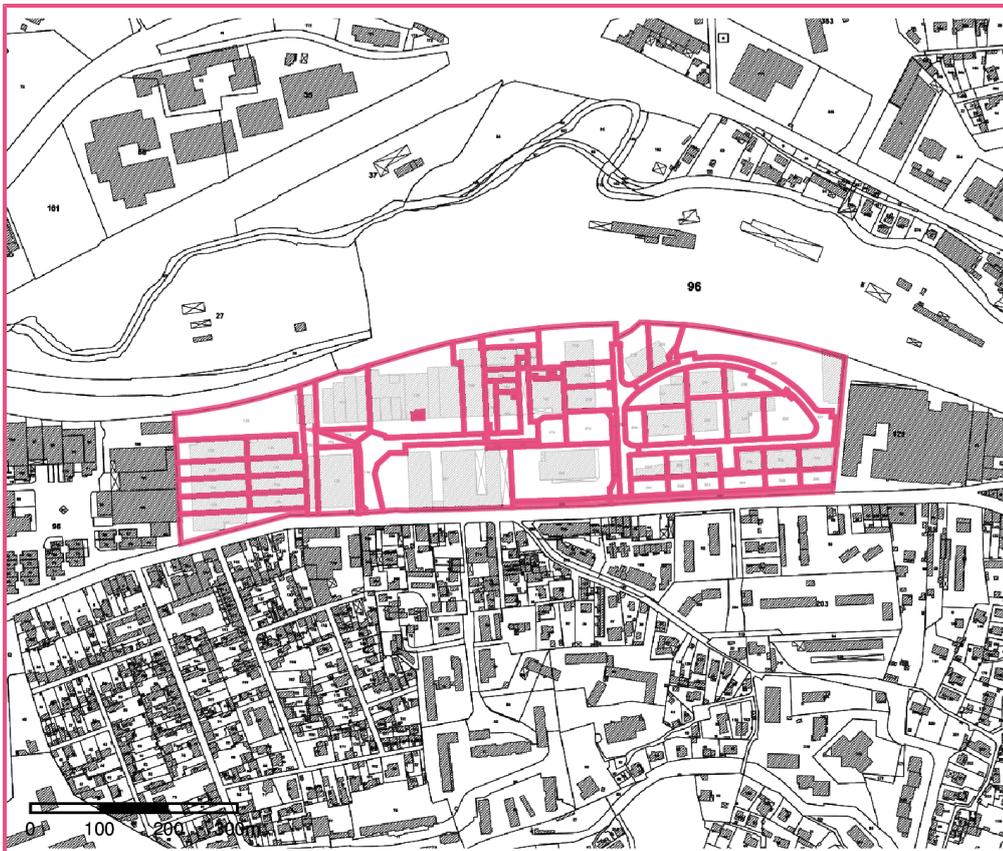
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06445



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06445