

FICHE DE RENSEIGNEMENTS PREALABLES POUR L'EXAMEN D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE EN ZONE AGRICOLE

Cette fiche de renseignements est destinée à faire connaître le bien-fondé d'une demande de permis de construire en zone agricole, inconstructible par nature au regard du code rural et du code de l'urbanisme, à l'exception des constructions nécessaires aux exploitations agricoles.

Cette fiche devra être renseignée, accompagnée des différentes pièces demandées (liste en dernière page) et déposée auprès des services urbanisme des communes, qui les transmettront ensuite aux instances concernées afin qu'elles statuent sur le lien et la nécessité de la construction au regard de l'activité agricole.

- Le CHAMP dans le cadre d'un avis consultatif préalable.
- La CDPENAF (Préfecture) dans le cadre d'un avis réglementaire prévu par la loi.

1. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

NOM DE LA SOCIÉTÉ (s'il y a lieu) :

N° SIRET :

NOM :

PRÉNOM :

ADRESSE (domicile) :

Êtes-vous propriétaire de votre logement actuel ? oui Non

E-MAIL :

TÉLÉPHONE PROFESSIONNEL :

MOBILE :

Êtes-vous affilié à la MSA : oui Non

Depuis quand (année) :

Exploitant agricole à titre : Principal Secondaire Cotisant solidaire

En cas de pluriactivité, préciser la nature de celles-ci ainsi que les structures concernées (SIRET) :

Âge du demandeur :

Si plus de 60ans, âge de départ en retraite envisagé :

Projet de transmission envisagé (s'il y a lieu) :

INSTALLATION

Jeune agriculteur (moins de 40 ans, installé depuis moins de 5 ans)

Nouvel installé (plus de 40 ans, installé depuis moins de 5 ans)

Date d'installation :

Aide à l'installation DJA : oui non

Diplôme agricole : oui non

Si oui, lequel :

Expérience professionnelle en agriculture : oui non

Nombre d'années d'expérience:

2. CARACTÉRISTIQUES DE L'EXPLOITATION AGRICOLE ACTUELLE

Adresse du siège d'exploitation : _____ Lieu dit : _____

2.1. Modalités de faire valoir du foncier (en ha) :

Superficie foncière TOTALE exploitée : _____ ha	Communes :
Dont superficie en faire valoir direct (<i>terres en propriété</i>) : _____ ha	Communes :
Dont superficie en faire valoir indirect (<i>terres en location</i>) <input type="checkbox"/> Fermage : _____ ha <input type="checkbox"/> Métayage : _____ ha <input type="checkbox"/> Emphytéose : _____ ha <input type="checkbox"/> Oral : _____ ha	Communes :

2.2. Productions (Si le projet de construction est en rapport avec un développement immédiat, préciser les surfaces et effectifs à venir)

Assolement			Cheptel		
Nature des cultures	Surface (en ha)		Nature des animaux	Effectif	
	Actuelle	À venir		Actuel	À venir
Maraîchage plein champ			Bovins viande		
Maraîchage sous abris froid			Bovins laitiers		
Maraîchage sous abris hors gel			Ovins viande		
Maraîchage sous abris hauts chauffés			Ovins laitiers		
Culture de légume de plein champ (1 rotation)			Caprins viande		
Pépinières (préciser) : _____			Caprins lait		
Grandes cultures (céréales, oléagineux, protéagineux)			Chevaux		
Surfaces fourragères : polycultures			dont juments poulinières		
Surfaces fourragères : parcours			dont étalons		
Vergers (préciser) : _____			Volailles (préciser) :		
Vignes (préciser) : _____			Autres (préciser) : _____		
Autres cultures (préciser) : _____					

Votre société fait-elle l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ? : oui non

2.3. Bâtiments existants (utilisés et non utilisés) y compris logement exploitant et salarié :

	Nature du bâtiment et utilisation actuels (Logement, élevage, stockage, transformation, vente...)	Année de construction	- Commune - Référence cadastrale de la parcelle	Préciser - Propriété - Location - Mis à disposition	Surface en (m ²)	si non utilisé, préciser le motif (vétusté, inadaptation, précarité, éloignement...)
N°1						
N°2						
N°3						
N°4						
N°5						

3. CARACTERISTIQUES DU PROJET DE CONSTRUCTION

3.1. Localisation du projet

Commune :	Lieu dit :
Référence(s) cadastrale(s) concernées par la demande :	Section _____ n° _____ Section _____ n° _____
Surface de la parcelle concernée :	Surface totale de la propriété :

3.2. Nature des travaux

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Construction neuve
<input type="checkbox"/> Aménagement
<input type="checkbox"/> Extension | <input type="checkbox"/> Création de logement dans un bâtiment existant
<input type="checkbox"/> Reconstruction
<input type="checkbox"/> Autres travaux (préciser) |
|---|--|

3.3. Implantation du bâtiment

En complément du plan demandé en pièce jointe :

- justifier, au sein du parcellaire, l'implantation du nouveau bâtiment, par rapport aux bâtiments déjà existants et au fonctionnement de l'exploitation.
- justifier également de votre démarche visant à minimiser l'impact du projet sur les terres cultivables de l'exploitation.

3.4. Utilisation projetée du bâtiment

- Démontrer sa nécessité pour le fonctionnement de l'exploitation
- Expliquer en quoi les bâtiments existants sont insuffisants
- Préciser les hypothèses et/ou les références utilisées pour le dimensionnement du projet ?

Un effort de justification particulier est attendu concernant la superficie des projets avec toiture photovoltaïque.

Utilisation projetée

Justifications attendues

Bâtiments techniques

- 1. hangar de stockage
- 2. bâtiment d'élevage
- 3. serres
- 4. autre (préciser)

Sur le plan de masse joint à la présente demande, ventiler les différentes surfaces afin de justifier la dimension du bâtiment.

Citer les références utilisées.

Détailler le matériel et les productions à stocker afin de justifier la dimension du bâtiment.

Logements

- 5. logement exploitant
- 6. logement non exploitant
- 7. logement ouvrier

Distance de votre logement actuel par rapport au siège d'exploitation à vol d'oiseau : _____

Distance du projet de logement par rapport aux bâtiments d'exploitations existant : _____

Quelle activité nécessite une présence permanente sur l'exploitation :

élevage avec reproduction, hors élevage de volaille - Nombre de naissances par an : |_|_|_|_|

autre production spécifique, laquelle : _____

Ventilation des surfaces à préciser dans les plans joints

Y a-t-il déjà un membre de l'exploitation ou un salarié logeant sur l'exploitation : Oui Non

<p><u>Installations spécifiques</u></p> <p><input type="checkbox"/> 8. local de commerce</p> <p><input type="checkbox"/> 9. atelier de transformation</p> <p><input type="checkbox"/> 10. hall de conditionnement / chambre froide</p> <p>Ventilation des surfaces à préciser dans les plans joints</p>	<p>Le règlement de la zone A du PLU prévoit-il ce type d'activité, dans le prolongement de l'acte de production ? Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p> <p>Origine des produits : exploitation uniquement <input type="checkbox"/> provenance externe pour partie <input type="checkbox"/></p> <p>Si provenance externe, indiquer les proportions du chiffre d'affaires attendu : % de produits de l'exploitation __ __ % de produits externes __ __ </p> <p>Justifier des dimensions de l'installation, au regard de la production de l'exploitation (surfaces en production, rendements, autre référence technique...); notamment justification du besoin en surface de vente ainsi que la nécessité économique pour l'exploitation dans les communes du littoral.</p>
<p><u>Autres</u></p> <p><input type="checkbox"/> 11. abri voiture, garage</p> <p><input type="checkbox"/> 12. station de pompage</p> <p><input type="checkbox"/> 13. autre</p>	<p>Démontrer sa nécessité pour le fonctionnement de l'exploitation (sauf station de pompage)</p>

Compléments si nécessaire aux explications fournies précédemment

DOCUMENTS À FOURNIR

- Plan de situation de **l'ensemble de la propriété** (soit carte I.G.N. 1/25 000, soit tableau d'assemblage cadastral) sur lequel figure le siège de l'exploitation, la localisation de l'intégralité des différentes parcelles exploitées (en distinguant celles en propriété et en fermage) et non exploitées (le cas échéant) ainsi que l'implantation du bâtiment projeté.
- Plan de masse (photocopie du plan cadastral) avec l'implantation précise du bâtiment faisant l'objet de la demande, ainsi que des bâtiments existants avec toutes indications utiles sur la nature exacte de ces bâtiments (logement, hangar, etc.).
- Original de l'attestation individuelle d'affiliation délivrée par la Mutualité Sociale Agricole, 152 avenue de Hambourg - B.P. n°8 - 13266 MARSEILLE Cedex 8 (04.91.16.58.58).
- Relevés parcellaires d'exploitation, fournis par la MSA.
- Acte de propriété de la parcelle concernée par le projet
- Pour les sociétés (Earl, Scea...)** : photocopie des statuts.
- Pour les créations d'entreprises et les nouveaux installés (moins de 5 ans)**: prévisionnel technico-économique, business plan, étude de marché ou tout autre élément justifiant de la viabilité économique du projet (comptabilité des premiers exercices, lettre de banque) – type dossier DJA
- Pour les logements/sanitaires/parties communes concernant la main d'œuvre** : fournir la copie de quatre trimestres de bordereaux de versement des cotisations patronales.
- Dans le cas d'activité équine, détaillez la nature de vos activités sur papier libre** : Préciser, notamment, la part des activités non strictement agricoles : nombre de chevaux en pension sans mise en valeur, gardiennage sans préparation ni entraînement, activité de spectacle, promenades et randonnées qui ne seraient pas le prolongement d'une activité de centre équestre.
Fournir les papiers des chevaux détenus en propriété
- Pour les bâtiments de stockage** : liste du matériel agricole principal de l'exploitation à stocker, justifiant l'emprise au sol.
- Pour une installation spécifique (conditionnement, transformation, vente)** : schéma d'implantation des pièces et des équipements à l'intérieur du (des) bâtiment(s) (si non déjà présent dans le permis de construire)

Engagement du demandeur

Je soussigné (nom et prénom) : _____
certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Fait à _____, le ____/____/____

Signature :

CADRE RESERVE A LA COMMUNE :

Observations éventuelles de la commune :

Date et cachet obligatoire de la commune :