



## C. I. Q. des HAUTS de l'ESTAQUE

146, Montée Pichou – l'Estaque

13016 MARSEILLE

☎ & Fax : 04.91.46.51.74 portable: 06 80 92 63 65

Permanences : Mardi après-midi de 16h. à 18 h.

Marseille le 14 novembre 2017

A l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur PPRif

Monsieur,

ANNEXE 3

Nous souhaitons vous faire part de quelques interrogations que nous avons à la lecture des documents disponibles sur internet.

### Tout d'abord des remarques techniques:

Nous sommes qualifiés de secteur du Marinier page 89 du document alors qu'il s'agit de 2 quartiers différents. Notre quartier est généralement nommé « les Abandonnés/Pichou »

La carte disponible sur internet concernant les Aléas est difficile à analyser, les couleurs n'étant pas les mêmes dans la légende et dans la carte colorée.

Les hydrants indiqués dans la carte des équipements ne correspondent pas à ceux constatés sur le terrain.

### Nous nous interrogeons sur les points suivants:

Impasse Pichou, dans la carte de l'accessibilité elle apparaît en vert, inaccessible pour les secours ce qui n'est pas le cas. En effet, du croisement avec la montée Pichou jusqu'au fond de l'impasse, la voie fait 3 mètres de large et aucun stationnement abusif ne vient réduire cette emprise. D'autre part la maison à l'angle de l'impasse Pichou et de la montée des Iris est à moins de 150 m de la borne d'incendie la plus proche.

Nous soulignons une contradiction autour de cette voie impasse Pichou: à gauche en venant de la montée Pichou, les maisons sont classées « rouge » alors que sur la même voie, les terrains sont eux, classés « bleu »

Montée des Iris classée « verte » et zone « rouge », nous nous interrogeons sur la délivrance en 2016 de 2 permis de construire par la ville de Marseille, alors que le travail d'élaboration du PPRif avait commencé et qu'il était évident que ce secteur serait classé en « rouge ».

Page 89, il est fait état d'équipements susceptibles d'être mis en place dans notre secteur: V79, AR2, V2, AR40, V82, AR41, AR1, H44 et H43 ... Est ce que c'est une décision déjà prise? Par qui? Dans quels délais? La mise en place de certains de ces ouvrages dans les 5 ans à venir pouvant modifier le classement dans la zone qui nous est présentée.

Que veut dire « Normalisation d'une voie » concrètement?

Concernant le point sur les assurances, il est dit dans le document que l'assureur peut se soustraire à son obligation de garantie si le bien construit après la validation du PPRif l'est en violation des dispositions de ce PPRif. Mais qu'en est il de cette obligation pour les biens immobiliers construits avant le PPRif, sachant que les prescriptions sont obligatoires dans la limite d'un coût de 10% de la valeur vénale du bien et qu'au delà, il ne s'agit plus que de simples recommandations?

Massif de la Nerthe: L'ensemble de la zone est classée en zone rouge sauf la carrière Galland et la carrière du lac, nous ne comprenons pas pourquoi la carrière « réhabilitée » de Lamy se trouve en zone bleue alors qu'il s'agit de l'espace boisé le plus près du massif?

Nous vous remercions par avance de bien vouloir nous donner des explications complémentaires avant la clôture de l'enquête publique.

Pour le Ciq des Hauts de l'Estage

La Présidente:

EM