

Cassis le 16 Février 2018

Patrick PEUCHOT
10 Chemin du Pas d'Oullier
13260 Cassis

DDTM 13
Service Urbanisme
16 rue A. Zattara
13332 Marseille Cedex3

Lettre remise à Mr Alain FONTANEL , commissaire enquêteur pour le PPRIF de Cassis

Objet : PPRIF Cassis
demande de reclassement en zone B1

Madame , Monsieur,

A la suite de la présentation du projet de PPRIF de Cassis le 7 Mars 2017, j'ai l'honneur de porter les observations suivantes qui concernent plus précisément ma demande de reclassement de ma résidence (cadastrée AV23) en zone B1.

Les résidences , dont la mienne, qui sont situées à droite (ouest) du chemin du Pas d'Oullier , quartier des Janots à Cassis , sont actuellement classées en zone R dans le projet du PPRIF de Cassis.

Or , la présence de nouvelles vignes sur de grandes surfaces ,au sud et au nord ouest du quartier apporte une protection importante contre les incendies.

Sur le plan de la prévention des risques incendie il faut ajouter que le chemin du Pas d'Oullier est goudronné et parfaitement déboisé et débroussaillé. Les obligations OLD ont été respectées en accord avec la mairie de Cassis.

En outre un réservoir d'eau pour les pompiers a été installé fin 2017 à l'extrémité du chemin du Pas d'Oullier, en bordure de ma propriété sur la parcelle (AV19) en nouvelles vignes.

Par ailleurs , la Société VINCI a certifié qu'elle respectait les obligations de débroussaillage autour de l'autoroute qui traverse la zone au nord ,et la société ENEDIS , responsable du débroussaillage sous la ligne moyenne tension qui surplombe la partie boisée de ma propriété a été dûment contactée.

Les risques d'incendies de forêt dans la zone urbanisée du Pas d'Oullier ne sont dorénavant pas plus importants que ceux des zones du chemin des Cuettes ou du chemin du Boudard classée en zone B1.

C'est pourquoi je demande la modification dans le projet du PPRIF Cassis , le reclassement de la zone Pas d'Oullier en zone B1.

En vous remerciant de l'attention que vous porterez à mes observations, je vous prie de croire, Madame , Monsieur, à l'assurance de mes sentiments cordiaux.

Patrick PEUCHOT

PJ : - Photos Google Maps de la zone cadastrée AV Quartier des Janots à Cassis
- Extrait Cadastral AV dite zone du Pas d'Oullier avec indication des vignobles , du réservoir d'eau, de l'Autoroute et de la ligne moyenne tension ENEDIS

P. Peulhot
10 chemin du LA Doullien
13250 CASSIS



PEULHOT : CADASTRE AV 23

 VIGNOBLES

AMALIE

Le village de Beuchet
10 chemin de St Oollan
13160 CASIS



100 m

© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude :

5° 34' 58" E

Latitude :

43° 13' 55" N

Vue d'avion

CHASSE CASIS
AV