



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**N ° 346 - DECEMBRE 2014**

# SOMMAIRE

## Le Préfet de la Région Provence- Alpes- Côte d'Azur

### Direction régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Arrêté N °2014342-0002 - Arrêté portant 1ère modification d'agrément au titre des services à la personne au bénéfice de la SASU "UN MONDE DE SERVICES PROVENCE" sise 34, Rue Centrale - 13013 MARSEILLE.	1
Autre N °2014342-0003 - Récépissé de déclaration portant 1ère modification au titre des services à la personne au bénéfice de la SASU "UN MONDE DE SERVICES PROVENCE" sise 34, Rue Centrale - 13013 MARSEILLE.	4
Autre N °2014342-0004 - Récépissé de déclaration au titre des services à la personne au bénéfice de Madame "BEAUDOT Corinne", auto entrepreneur, domiciliée, 122, Rue du Commandant Rolland - Cadenelle le Langeais - 13008 MARSEILLE.	8
Autre N °2014342-0005 - Récépissé de déclaration au titre des services à la personne au bénéfice de Madame "LIBERSA Claudie", auto entrepreneur, domiciliée, 3, Impasse de la Chêneraie - 13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES.	11
Autre N °2014343-0003 - Récépissé de déclaration au titre des services à la personne au bénéfice de Madame "GROSSI Clara", entrepreneur individuel à responsabilité limitée (EIRL), domiciliée, 38, Avenue Hélène Boucher - 13008 MARSEILLE.	14
Autre N °2014343-0004 - Récépissé de déclaration au titre des services à la personne au bénéfice de Monsieur "STIGHEZZA Fabrizio", auto entrepreneur, domicilié, 13, Rue Boulegon - 13100 AIX EN PROVENCE.	17

## Le préfet des Bouches- du- Rhône

### Cabinet du Préfet

Arrêté N °2014343-0001 - Arrêté préfectoral portant approbation du plan particulier d'intervention (PPI) de site de Lavéra	20
--	----

### Direction Départementale de la Cohésion Sociale

Arrêté N °2014337-0012 - Arrêté portant Agrément "exploitant" de résidence hôtelière à vocation sociale pour la Société de Gestion des Résidences Hôtelières à Vocation Sociale dénommée "MONTEMPO"	23
Arrêté N °2014337-0014 - Arrêté Préfectoral portant agrément de la Résidence Hôtelière à Vocation Sociale "Docks Libres" située à l'angle bd National et rue René Cassin 13003 Marseille - (SGRHVS "Montempo")	26

### Direction Départementale des Territoires et de la Mer

Arrêté N °2014338-0006 - Arrêté du 4 décembre 2014 portant organisation de la direction départementale interministérielle des territoires et de la mer des Bouches du Rhône	29
---	----

## **Secrétariat Général aux Affaires Départementales**

Arrêté N °2014328-0011 - Arrêté portant nomination d'un régisseur de recettes à la sous-préfecture d'Aix- en- Provence ..... 37

## **Secrétariat Général - Direction des Collectivités Locales , de l'Utilité Publique et de l'Environnement**

Autre N °2014344-0001 - Mention de l'affichage dans la mairie de Plan d'Orgon de la décision de la commission départementale d'aménagement commercial prise lors de sa réunion du 3 décembre 2014 concernant un projet commercial situé sur cette commune. .... 40

## **Les autres services de l'Etat**

### **Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)**

Arrêté N °2014343-0002 - SUBDELEGATION DE SIGNATURE DU DIRECTEUR DE LA DISI SUD- EST - MISE A JOUR ANNEE 2015 ..... 42

Autre N °2014330-0007 - Convention de transfert de gestion du pont du Jai à la communauté urbaine de Marseille Provence Métropole. .... 45

Autre N °2014336-0009 - France Domaine - Convention d'utilisation n ° 013-2014-0246 du 2 décembre 2014 ..... 52



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

## **Arrêté n °2014342-0002**

**signé par  
Autre signataire**

**le 08 Décembre 2014**

**Le Préfet de la Région Provence- Alpes- Côte d'Azur  
Direction régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de  
l'Emploi (DIRECCTE)  
Unité Territoriale des Bouches du Rhône**

Arrêté portant 1ère modification d'agrément au titre des services à la personne au bénéfice de la SASU "UN MONDE DE SERVICES PROVENCE" sise 34, Rue Centrale - 13013 MARSEILLE.



**PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**DIRECCTE PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR  
UNITE TERRITORIALE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**MISSION INSERTION DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**SERVICE DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**UNITE : SERVICES A LA PERSONNE**

---

**ARRETE N° PORTANT 1ère MODIFICATION DE L'ARRETE  
D'AGREMENT N°2014083-0003 DU 24/03/2014  
D'UN ORGANISME DE SERVICES A LA PERSONNE**

---

**SAP512903246**

**Le Préfet,  
de la Région Provence, Alpes, Côte d'Azur  
Préfet de la Zone de Défense et de Sécurité Sud  
Préfet des Bouches-du-Rhône  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite  
Et par délégation  
le Responsable en charge de l'Unité Territoriale des Bouches-du-Rhône  
de la DIRECCTE PACA**

Vu le code du travail, notamment ses articles L. 7232-1, R. 7232-1 à R. 7232-13, D. 7231-1, D.7231-2 et D.7233-1,

Vu l'arrêté du 26 décembre 2011 fixant le cahier des charges prévu à l'article R. 7232-7 du code du travail,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2014083-0003 portant agrément de Services à la Personne délivré le 24 mars 2014 à la Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle « UN MONDE DE SERVICES PROVENCE » sise 34, Rue Centrale - 13013 Marseille,

Vu la demande d'extension d'agrément, reçue en main propre, le 01 Juillet 2014, de Monsieur Marc GUERIN, en qualité de Gérant de la Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle « UN MONDE DE SERVICES PROVENCE » située 34, rue Centrale - 13 013 Marseille,

Vu la demande d'avis transmise le 6 Août 2014 au Président du Conseil Général des Bouches-du-Rhône « Direction Personnes âgées - Personnes Handicapées » - Service Gestion des Organismes de Maintien à Domicile,

Considérant que la demande d'extension d'agrément de la Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle « UN MONDE DE SERVICES PROVENCE » remplit les conditions mentionnées à l'article R 7232-4 (avant dernier alinéa) du Code du Travail,

Sur proposition du Responsable de l'Unité Territoriale des Bouches-du-Rhône de la DIRECCTE PACA,

## ARRETE

### ARTICLE 1

Le présent arrêté modifie à compter du 07 novembre 2014 l'article 2 de l'arrêté préfectoral n° 2014083-0003 délivré le 24 mars 2014 au profit de la Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle « UN MONDE DE SERVICES PROVENCE », sous le numéro SAP512903246.

### ARTICLE 2

La nouvelle rédaction de l'article 2 est la suivante :

Cet agrément qui couvre les activités initiales ci-après :

- Garde d'enfants de moins de trois ans à domicile,
- Accompagnement d'enfants de moins de trois ans dans leurs déplacements en dehors de leur domicile (promenades, transports, actes de la vie courante), à condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services incluant un ensemble d'activités effectuées à domicile.

Est étendu aux activités suivantes :

- Assistance aux personnes âgées de soixante ans et plus ayant besoin d'une aide personnelle à leur domicile, à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux,
- Assistance aux autres personnes qui ont besoin d'une aide personnalisée à leur domicile, à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux,
- Garde malade à l'exclusion des soins,
- Aide à la mobilité et transports de personnes ayant des difficultés de déplacement lorsque cette activité est incluse dans une offre de services d'assistance à domicile,
- Accompagnement des personnes âgées ou handicapées dans leurs déplacements en dehors de leur domicile (promenades, transports, actes de la vie courante), à condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services incluant un ensemble d'activités effectuées à domicile.

### ARTICLE 3

Les autres dispositions de l'arrêté n° 2014083-0003 délivré le 24 mars 2014 restent inchangées en particulier la date de fin de l'agrément qui reste le 19 février 2019.

### ARTICLE 4

Le Responsable de l'Unité Territoriale des Bouches-du-Rhône de la DIRECCTE PACA est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône.

Marseille, le 08 décembre 2014

Pour le Préfet et par délégation,  
Par empêchement du Responsable de l'Unité Territoriale des Bouches du Rhône  
La Directrice Adjointe,

Sylvie BALDY

55, Boulevard Perier - 13415 MARSEILLE cedex 20 ☎ 04 91 57 97 12 - 📠 04 91 57 96 40  
Mel : dd-13.sap@direccte.gouv.fr



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

**Autre n °2014342-0003**

**signé par  
Autre signataire**

**le 08 Décembre 2014**

**Le Préfet de la Région Provence- Alpes- Côte d'Azur  
Direction régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de  
l'Emploi (DIRECCTE)  
Unité Territoriale des Bouches du Rhône**

Récépissé de déclaration portant 1ère  
modification au titre des services à la personne  
au bénéfice de la SASU "UN MONDE DE  
SERVICES PROVENCE" sise 34, Rue  
Centrale - 13013 MARSEILLE.



**Liberté • Égalité • Fraternité**  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**DIRECCTE PROVENCE -ALPES-COTE D'AZUR**  
**UNITE TERRITORIALE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**MISSION INSERTION DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**SERVICE DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**UNITE : SERVICES A LA PERSONNE**

**RECEPISSE DE DECLARATION N° PORTANT**  
**1<sup>ère</sup> MODIFICATION DE L'ENREGISTREMENT N° SAP512903246**  
**D'UN ORGANISME DE SERVICES A LA PERSONNE**  
**(ARTICLE L.7232-1-1 DU CODE DU TRAVAIL)**

Vu le code du travail et notamment les articles L.7231-1 à L.7233-2, R.7232-18 à R.7232-24, D.7231-1 et D.7233-1 à D.7233-5,

Le Préfet de la Région Provence, Alpes, Côte d'Azur, Préfet de la Zone de Défense et de Sécurité Sud, Préfet des Bouches-du-Rhône, Officier de la Légion d'Honneur, Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**CONSTATE,**

Qu'une déclaration modificative d'activités de services à la personne a été reçue à l'Unité Territoriale des Bouches-du-Rhône de la DIRECCTE PACA le 01 juillet 2014 de Monsieur Marc GUERIN, en qualité de Gérant de la Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle « **UN MONDE DE SERVICES PROVENCE** » dont le siège social est situé 34, Rue Centrale - 13013 MARSEILLE.

**DECLARE**

Que le présent récépissé modifie, à compter du **07 novembre 2014**, le récépissé de déclaration délivré le 24 mars 2014 à la Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle « **UN MONDE DE SERVICES PROVENCE** » et, publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône n° 2014-78 du 02 avril 2014. Cet organisme enregistré sous le numéro **SAP512903246** bénéficie d'une extension d'agrément pour l'exercice des nouvelles activités relevant de l'agrément :

- **Assistance aux personnes âgées de soixante ans et plus ayant besoin d'une aide personnelle à leur domicile, à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux,**
- **Assistance aux autres personnes qui ont besoin d'une aide personnalisée à leur domicile, à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux,**
- **Garde malade à l'exclusion des soins,**
- **Aide à la mobilité et transports de personnes ayant des difficultés de déplacement lorsque cette activité est incluse dans une offre de services d'assistance à domicile,**
- **Accompagnement des personnes âgées ou handicapées dans leurs déplacements en dehors de leur domicile (promenades, transports, actes de la vie courante), à condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services incluant un ensemble d'activités effectuées à domicile.**

A ces activités s'ajoutent les activités initiales relevant de l'agrément :

- Garde d'enfants de moins de trois ans à domicile,
- Accompagnement des enfants de moins de trois ans dans leurs déplacements en dehors de leur domicile (promenades, transports, actes de la vie courante), à condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services incluant un ensemble d'activités effectuées à domicile.

Les activités relevant de la déclaration sont les suivantes :

- Préparation des repas à domicile, y compris le temps passé aux commissions,
- Soins et promenades d'animaux de compagnie, à l'exclusion des soins vétérinaires et du toilettage, pour les personnes dépendantes,
- Entretien de la maison et travaux ménagers,
- Prestations de petit bricolage,
- Petits travaux de jardinage, y compris les travaux de débroussaillage,
- Garde d'enfant de plus de trois ans à domicile,
- Accompagnement des enfants de plus de trois ans dans leurs déplacements en dehors de leur domicile (promenades, transports, actes de la vie courante), à condition que cette prestation soit comprise dans une offre de services incluant un ensemble d'activités effectuées à domicile,
- Soutien scolaire à domicile,
- Assistance informatique et Internet à domicile,
- Assistance administrative à domicile,
- Cours à domicile, sont exclus les activités de conseil d'accompagnement de la personne (coaching, les cours de nutrition, le « relooking »,...) et les cours dispensés dans le cadre de professions réglementées (code de la route,...).

L'ensemble des activités seront exercées en mode **PRESTATAIRE**.

Toute modification concernant les activités exercées devra faire l'objet d'une déclaration modificative préalable.

Sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ces activités ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale dans les conditions prévues par ces articles.

Les effets de la déclaration courent à compter du jour de la demande de déclaration, conformément à l'article R.7232-20 du code du travail.

Toutefois, en application des articles L.7232-1 et R.7232-1 à R.7232-17, les activités nécessitant un agrément (I de l'article D.7231-1 du code du travail) n'ouvrent droit à ces dispositions que si la structure a préalablement obtenu l'agrément ou le renouvellement de cet agrément.

Sous cette réserve, le présent récépissé n'est pas limité dans le temps.

L'enregistrement de la déclaration peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R.7232-22 à R.7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône.

Marseille, le 08 décembre 2014

Pour le Préfet et par délégation,  
Par empêchement du Responsable de l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône  
La Directrice adjointe,

Sylvie BALDY

55, Boulevard Perier - 13415 MARSEILLE cedex 20 - ☎ 04 91 57.97 12 - 📠 04 91 57 96 40  
Mel : dd-13.sap@direccte.gouv.fr



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

**Autre n °2014342-0004**

**signé par  
Autre signataire**

**le 08 Décembre 2014**

**Le Préfet de la Région Provence- Alpes- Côte d'Azur  
Direction régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de  
l'Emploi (DIRECCTE)  
Unité Territoriale des Bouches du Rhône**

Récépissé de déclaration au titre des services à la personne au bénéfice de Madame "BEAUDOT Corinne", auto entrepreneur, domiciliée, 122, Rue du Commandant Rolland - Cadenelle le Langeais - 13008 MARSEILLE.



**Liberté • Égalité • Fraternité**  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**DIRECCTE PROVENCE -ALPES-COTE D'AZUR**  
**UNITE TERRITORIALE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**MISSION INSERTION DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**SERVICE DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**UNITE : SERVICES A LA PERSONNE**

**RECEPISSE DE DECLARATION N°**  
**D'UN ORGANISME DE SERVICES A LA PERSONNE**  
**ENREGISTREE SOUS LE N° SAP517729638**  
**(ARTICLE L.7232-1-1 DU CODE DU TRAVAIL)**

Vu le code du travail et notamment les articles L.7231-1 à L.7233-2, R.7232-18 à R.7232-24, D.7231-1 et D.7233-1 à D.7233-5,

Le Préfet de la Région Provence, Alpes, Côte d'Azur, Préfet de la Zone de Défense et de Sécurité Sud, Préfet des Bouches-du-Rhône, Officier de la Légion d'Honneur, Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**CONSTATE,**

Qu'une déclaration d'activités de services à la personne a été reçue à l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône de la DIRECCTE PACA le 26 novembre 2014 de Madame « **BEAUDOT Corinne** », auto entrepreneur, domiciliée, 122, Rue du Commandant Rolland Cadenelle le Langeais - 13008 MARSEILLE.

Cette déclaration est enregistrée sous le numéro **SAP517729638** pour l'activité suivante :

- Entretien de la maison et travaux ménagers.

Cette activité sera exercée en mode **PRESTATAIRE**.

Toute modification concernant les activités exercées devra faire l'objet d'une déclaration modificative préalable.

Sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ces activités ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale dans les conditions prévues par ces articles.

Les effets de la déclaration courent à compter du jour de la demande de déclaration, conformément à l'article R.7232-20 du code du travail.

Toutefois, en application des articles L.7232-1 et R.7232-1 à R.7232-17, les activités nécessitant un agrément (I de l'article D.7231-1 du code du travail) n'ouvrent droit à ces dispositions que si la structure a préalablement obtenu l'agrément ou le renouvellement de cet agrément.

Sous cette réserve, le présent récépissé n'est pas limité dans le temps.

L'enregistrement de la déclaration peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R.7232-22 à R.7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône.

Marseille, le 08 décembre 2014

Pour le Préfet et par délégation,  
Par empêchement du responsable de l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône  
La Directrice adjointe,

Sylvie BARDY



55, Boulevard Perier - 13415 MARSEILLE cedex 20 ☎ 04 91 57.97 12 - 📠 04 91 57 96 40  
Mel : dd-13.sap@direccte.gouv.fr



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

**Autre n °2014342-0005**

**signé par  
Autre signataire**

**le 08 Décembre 2014**

**Le Préfet de la Région Provence- Alpes- Côte d'Azur  
Direction régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de  
l'Emploi (DIRECCTE)  
Unité Territoriale des Bouches du Rhône**

Récépissé de déclaration au titre des services à la personne au bénéfice de Madame "LIBERSA Claudie", auto entrepreneur, domiciliée, 3, Impasse de la Chêneraie - 13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES.



PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

DIRECCTE PROVENCE –ALPES-COTE D'AZUR  
UNITE TERRITORIALE DES BOUCHES-DU-RHONE

MISSION INSERTION DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI

SERVICE DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI

UNITE : SERVICES A LA PERSONNE

**RECEPISSE DE DECLARATION N°  
D'UN ORGANISME DE SERVICES A LA PERSONNE  
ENREGISTREE SOUS LE N° SAP808036347  
(ARTICLE L.7232-1-1 DU CODE DU TRAVAIL)**

Vu le code du travail et notamment les articles L.7231-1 à L.7233-2, R.7232-18 à R.7232-24, D.7231-1 et D.7233-1 à D.7233-5,

Le Préfet de la Région Provence, Alpes, Côte d'Azur, Préfet de la Zone de Défense et de Sécurité Sud, Préfet des Bouches-du-Rhône, Officier de la Légion d'Honneur, Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**CONSTATE,**

Qu'une déclaration d'activités de services à la personne a été reçue à l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône de la DIRECCTE PACA le 02 décembre 2014 de Madame « **LIBERSA Claudie** », auto entrepreneur, domiciliée, 3, Impasse de la Chêneraie - 13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES.

Cette déclaration est enregistrée sous le numéro **SAP808036347** pour les activités suivantes :

- Cours à domicile : sont **exclus** les activités de conseil d'accompagnement de la personne (coaching, les cours de nutrition, le « relooking » ;...) et les cours dispensés dans le cadre de professions réglementées (code de la route),...
- Soutien scolaire à domicile.

Ces activités seront exercées en mode PRESTATAIRE.

Toute modification concernant les activités exercées devra faire l'objet d'une déclaration modificative préalable.

Sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ces activités ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale dans les conditions prévues par ces articles.

Les effets de la déclaration courent à compter du jour de la demande de déclaration, conformément à l'article R.7232-20 du code du travail.

Toutefois, en application des articles L.7232-1 et R.7232-1 à R.7232-17, les activités nécessitant un agrément (I de l'article D.7231-1 du code du travail) n'ouvrent droit à ces dispositions que si la structure a préalablement obtenu l'agrément ou le renouvellement de cet agrément.

Sous cette réserve, le présent récépissé n'est pas limité dans le temps.

L'enregistrement de la déclaration peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R.7232-22 à R.7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône.

Marseille, le 08 décembre 2014

Pour le Préfet et par délégation,  
Par empêchement du responsable de l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône  
La Directrice adjointe,

Sylvie BALDY



55, Boulevard Perier - 13415 MARSEILLE cedex 20 ☎ 04 91 57.97 12 - 📠 04 91 57 96 40  
Mel : dd-13.sap@direccte.gouv.fr



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

**Autre n °2014343-0003**

**signé par  
Autre signataire**

**le 09 Décembre 2014**

**Le Préfet de la Région Provence- Alpes- Côte d'Azur  
Direction régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de  
l'Emploi (DIRECCTE)  
Unité Territoriale des Bouches du Rhône**

Récépissé de déclaration au titre des services à la personne au bénéfice de Madame "GROSSI Clara", entrepreneur individuel à responsabilité limitée (EIRL), domiciliée, 38, Avenue Hélène Boucher - 13008 MARSEILLE.



**Liberté • Égalité • Fraternité**  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**DIRECCTE PROVENCE -ALPES-COTE D'AZUR**  
**UNITE TERRITORIALE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**MISSION INSERTION DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**SERVICE DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**UNITE : SERVICES A LA PERSONNE**

**RECEPISSE DE DECLARATION N°**  
**D'UN ORGANISME DE SERVICES A LA PERSONNE**  
**ENREGISTREE SOUS LE N° SAP807505326**  
**(ARTICLE L.7232-1-1 DU CODE DU TRAVAIL)**

Vu le code du travail et notamment les articles L.7231-1 à L.7233-2, R.7232-18 à R.7232-24, D.7231-1 et D.7233-1 à D.7233-5,

Le Préfet de la Région Provence, Alpes, Côte d'Azur, Préfet de la Zone de Défense et de Sécurité Sud, Préfet des Bouches-du-Rhône, Officier de la Légion d'Honneur, Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**CONSTATE,**

Qu'une déclaration d'activités de services à la personne a été reçue à l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône de la DIRECCTE PACA le 26 novembre 2014 de Madame « **GROSSI Clara** », entrepreneur individuel à responsabilité limitée (EIRL), domiciliée, 38, Avenue Hélène Boucher - 13008 MARSEILLE.

Cette déclaration est enregistrée sous le numéro **SAP807505326** pour l'activité suivante :

- Petits travaux de jardinage, y compris les travaux de débroussaillage.

Cette activité sera exercée en mode **PRESTATAIRE**.

Toute modification concernant les activités exercées devra faire l'objet d'une déclaration modificative préalable.

Sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ces activités ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale dans les conditions prévues par ces articles.

Les effets de la déclaration courent à compter du jour de la demande de déclaration, conformément à l'article R.7232-20 du code du travail.

Toutefois, en application des articles L.7232-1 et R.7232-1 à R.7232-17, les activités nécessitant un agrément (I de l'article D.7231-1 du code du travail) n'ouvrent droit à ces dispositions que si la structure a préalablement obtenu l'agrément ou le renouvellement de cet agrément.

Sous cette réserve, le présent récépissé n'est pas limité dans le temps.

L'enregistrement de la déclaration peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R.7232-22 à R.7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône.

Marseille, le 09 décembre 2014

Pour le Préfet et par délégation,  
Par empêchement du responsable de l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône  
La Directrice adjointe,

Sylvie BALDY



55, Boulevard Perier - 13415 MARSEILLE cedex 20 ☎ 04 91 57.97 12 - 📠 04 91 57 96 40  
Mel : dd-13.sap@direccte.gouv.fr



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

**Autre n °2014343-0004**

**signé par  
Autre signataire**

**le 09 Décembre 2014**

**Le Préfet de la Région Provence- Alpes- Côte d'Azur  
Direction régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de  
l'Emploi (DIRECCTE)  
Unité Territoriale des Bouches du Rhône**

Récépissé de déclaration au titre des services à la personne au bénéfice de Monsieur "STIGHEZZA Fabrizio", auto entrepreneur, domicilié, 13, Rue Boulegon - 13100 AIX EN PROVENCE.



**PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**DIRECCTE PROVENCE -ALPES-COTE D'AZUR  
UNITE TERRITORIALE DES BOUCHES-DU-RHONE**

**MISSION INSERTION DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**SERVICE DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI**

**UNITE : SERVICES A LA PERSONNE**

**RECEPISSE DE DECLARATION N°  
D'UN ORGANISME DE SERVICES A LA PERSONNE  
ENREGISTREE SOUS LE N° SAP804122158  
(ARTICLE L.7232-1-1 DU CODE DU TRAVAIL)**

Vu le code du travail et notamment les articles L.7231-1 à L.7233-2, R.7232-18 à R.7232-24, D.7231-1 et D.7233-1 à D.7233-5,

Le Préfet de la Région Provence, Alpes, Côte d'Azur, Préfet de la Zone de Défense et de Sécurité Sud, Préfet des Bouches-du-Rhône, Officier de la Légion d'Honneur, Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

**CONSTATE,**

Qu'une déclaration d'activités de services à la personne a été reçue à l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône de la DIRECCTE PACA le 29 novembre 2014 de Monsieur «**STIGHEZZA Fabrizio** », auto entrepreneur, domicilié, 13, Rue Boulegon - 13100 AIX EN PROVENCE.

Cette déclaration est enregistrée sous le numéro **SAP804122158** pour les activités suivantes :

- Entretien de la maison et travaux ménagers,
- Prestations de petit bricolage,
- Petits travaux de jardinage, y compris les travaux de débroussaillage.

Ces activités seront exercées en mode **PRESTATAIRE**.

Toute modification concernant les activités exercées devra faire l'objet d'une déclaration modificative préalable.

Sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ces activités ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L. 241-10 du code de la sécurité sociale dans les conditions prévues par ces articles.

Les effets de la déclaration courent à compter du jour de la demande de déclaration, conformément à l'article R.7232-20 du code du travail.

Toutefois, en application des articles L.7232-1 et R.7232-1 à R.7232-17, les activités nécessitant un agrément (I de l'article D.7231-1 du code du travail) n'ouvrent droit à ces dispositions que si la structure a préalablement obtenu l'agrément ou le renouvellement de cet agrément.

Sous cette réserve, le présent récépissé n'est pas limité dans le temps.

L'enregistrement de la déclaration peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R.7232-22 à R.7232-24 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône.

Marseille, le 09 décembre 2014

Pour le Préfet et par délégation,  
Par empêchement du responsable de l'Unité territoriale des Bouches-du-Rhône  
La Directrice adjointe,

Sylvie BALDY



55, Boulevard Perier - 13415 MARSEILLE cedex 20 ☎ 04 91 57.97 12 - 📠 04 91 57 96 40  
Mel : dd-13.sap@direccte.gouv.fr



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

## **Arrêté n °2014343-0001**

**signé par  
Le Préfet**

**le 09 Décembre 2014**

**Le préfet des Bouches- du- Rhône  
Cabinet du Préfet  
SIRACED PC**

Arrêté préfectoral portant approbation du plan  
particulier d'intervention (PPI) de site de  
Lavéra



PRÉFECTURE DES BOUCHES-DU-RHÔNE

SERVICE INTERMINISTÉRIEL RÉGIONAL  
DES AFFAIRES CIVILES ET ÉCONOMIQUES  
DE DÉFENSE ET DE LA PROTECTION CIVILE

Marseille, le 9 décembre 2014

REF. N°000507

**ARRETE PREFECTORAL PORTANT APPROBATION DU PLAN  
PARTICULIER D'INTERVENTION (PPI)  
DE SITE DE LAVÉRA**

**LE PREFET DE LA REGION PROVENCE, ALPES, COTE D'AZUR,  
PREFET DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE  
OFFICIER DE LA LEGION D'HONNEUR  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE**

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;
- VU le décret n° 2005-1156 du 13 septembre 2005 relatif au plan communal de sauvegarde et pris pour application de l'article 13 de la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;
- VU le décret n° 2005-1157 du 13 septembre 2005 relatif au plan ORSEC et pris pour application de l'article 14 de la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;
- VU le décret n° 2005-1158 du 13 septembre 2005 relatif aux plans particuliers d'intervention concernant certains ouvrages ou installations fixes et pris pour application de l'article 15 de la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;
- VU le décret n° 2005-1269 du 12 octobre 2005 relatif au code d'alerte national et aux obligations des services publics de radio et de télévision et des détenteurs de tout autre moyen de communication au public et pris pour application de l'article 8 de la loi n°2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile ;
- VU l'arrêté du 5 janvier 2006 relatif à la consultation du public sur le projet de plan particulier d'intervention de certaines installations et pris en application de l'article 8-II du décret n°2005-1158 du 13 septembre 2005 ;
- VU l'arrêté du 5 janvier 2006 relatif aux informations nécessaires à l'élaboration du plan particulier d'intervention de certaines installations et pris en application de l'article 4 du décret n° 2005-1158 du 13 septembre 2005 ;
- VU l'arrêté du 10 mars 2006 relatif à l'information des populations pris en application de l'article 9 du décret n°2005-1158 du 13 septembre 2005 ;
- VU l'arrêté du 23 mars 2007 relatif aux caractéristiques techniques du signal national d'alerte ;
- VU l'étude de danger ;

VU les observations recueillies lors de la procédure réglementaire de consultation du public du 22 juillet 2014 au 22 août 2014 ;

VU l'avis des maires des communes de Châteauneuf-les-Martigues, Ensues-la-Redonne, Fos-sur-Mer, Istres, Martigues, Port-de-Bouc, Sausset-les-Pins et Saint-Mitre-les-Remparts ;

VU l'avis des exploitants des établissements classés SEVESO seuil haut de la zone de Lavéra ;

SUR proposition du sous-préfet, directeur de cabinet.

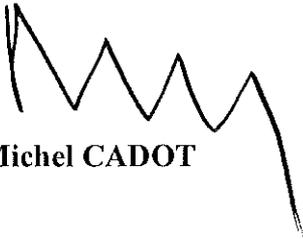
## ARRETE

**ARTICLE 1 :** Le plan particulier d'intervention de site de Lavéra à Martigues annexé au présent arrêté est approuvé. Il s'intègre au dispositif ORSEC des Bouches-du-Rhône. Ce document annule et remplace la version antérieure. L'arrêté préfectoral n°1016/BPGC du 31 juillet 2008 est abrogé.

**ARTICLE 2 :** Les communes concernées par le périmètre PPI doivent disposer d'un plan communal de sauvegarde conformément aux dispositions du décret n°2005-1156 sus visé.

**ARTICLE 3 :** Les modalités d'alerte des populations concernées sont définies dans le plan particulier d'intervention annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 4 :** Mmes et MM. le secrétaire général de la préfecture, le sous-préfet, directeur de cabinet, le sous-préfet de l'arrondissement d'Istres, les directeurs des établissements, les maires des communes ainsi que les chefs des services concernés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

  
Michel CADOT



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

## **Arrêté n ° 2014337-0012**

**signé par**  
**Pour le Préfet, le Préfet Délégué pour l'Egalité des Chances**

**le 03 Décembre 2014**

**Le préfet des Bouches- du- Rhône**  
**Direction Départementale de la Cohésion Sociale**

Arrêté portant Agrément "exploitant" de  
résidence hôtelière à vocation sociale pour la  
Société de Gestion des Résidences Hôtelières  
à Vocation Sociale dénommée  
"MONTEMPO"

DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DE LA COHESION SOCIALE  
POLE VILLE- ACCOMPAGNEMENT - LOGEMENT - SOCIAL

**Arrêté n°  
portant agrément « exploitant » de résidence hôtelière à vocation sociale**

Le Préfet  
de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Préfet des Bouches-du-Rhône  
Officier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

- Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L301-1, L631-11 et R631-9 à R631-27 ;
- Vu l'arrêté du 11 juillet 2007 relatif aux pièces constitutives des dossiers de demande d'agrément des résidences hôtelières à vocation sociale et de leurs exploitants ;
- Vu la circulaire n°2008 du 8 avril 2008 relative aux résidences hôtelières à vocation sociale ;
- Vu le décret du 14 septembre 2012 portant nomination de Madame Marie LAJUS en qualité de Préfète déléguée pour l'égalité des chances auprès du Préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur, Préfet de la zone de défense sud, Préfet des Bouches-du- Rhône ;
- Vu l'arrêté du 8 juillet 2013 portant délégation de signature à Madame Marie LAJUS en qualité de Préfète déléguée pour l'égalité des chances auprès du Préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur, Préfet de la zone de défense sud, Préfet des Bouches-du- Rhône ;
- Vu la demande d'agrément présentée par la Société Anonyme D'habitations à Loyer Modéré « Résidences Sociales de France-3F », le 14 septembre 2012 ;
- Vu les avis favorables de la direction départementale de la cohésion sociale et de la direction départementale des territoires et de la mer ;
- Vu l'arrêté du 17 décembre 2013 portant agrément d'un exploitant de résidence hôtelière à vocation sociale

Sur proposition de la Préfète Déléguée pour l'Egalité des Chances,

**ARRETE :**

Article 1 :

Le présent arrêté annule et remplace l'arrêté du 17 décembre 2013 portant agrément d'un exploitant de résidence hôtelière à vocation sociale.

Article 2 :

La Société de Gestion des Résidences Hôtelières à Vocation Sociale (SGRHVS) dénommée « MONTEMPO », sise 66 Avenue du Maine – 75014 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 508 067 188 est agréée en qualité d'exploitant de la résidence hôtelière à vocation sociale « Docks libres », située Angle René Cassin et Boulevard National 13 003 Marseille.

Article 3 :

L'agrément est accordé pour une durée de 9 ans, courant à compter du jour de la mise en location de la résidence. Il peut être renouvelé tacitement par période de 9 ans. Il sera retiré en cas de manquements graves de l'exploitant agréé à ses obligations et après qu'il aura été mis en demeure de présenter ses observations.

Article 4 :

Les conditions de fonctionnement et les modalités d'exploitation de la résidence ainsi que le pourcentage de logements que l'exploitant s'engage à réserver aux personnes mentionnées au II de l'article L301-1 du code de la construction et de l'habitation sont définis dans le cahier des charges annexé au présent arrêté.  
Cet agrément ne préjuge pas des décisions de financement de l'opération.

Article 5 :

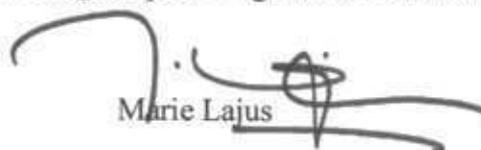
Le cahier des charges mentionné à l'article 4 ci-dessus sera annexé au bail commercial conclu entre le bailleur et le gestionnaire de la résidence hôtelière à vocation sociale.

Article 6 :

La préfète déléguée pour l'égalité des chances, la directrice départementale de la cohésion sociale et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

FAIT à MARSEILLE, le - 3 DEC. 2014

Pour le Préfet et par délégation,  
la Préfète Déléguée pour l'Egalité des Chances,

  
Marie Lajus



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

## **Arrêté n °2014337-0014**

**signé par**  
**Pour le Préfet, le Préfet Délégué pour l'Egalité des Chances**

**le 03 Décembre 2014**

**Le préfet des Bouches- du- Rhône**  
**Direction Départementale de la Cohésion Sociale**

Arrêté Préfectoral portant agrément de la  
Résidence Hôtelière à Vocation Sociale  
"Docks Libres" située à l'angle bd National et  
rue René Cassin 13003 Marseille - (SGRHVS  
"Montempo")



## PRÉFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Direction départementale des  
Territoires et de la Mer

Service Habitat

### ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

**n°2014-DDTM-SH**

**portant agrément de la Résidence Hôtelière à Vocation sociale  
« Docks libres » située à l'angle boulevard National et rue René Cassin  
13003 Marseille**

### LE PREFET DE LA RÉGION PACA PRÉFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE

**VU** la loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (loi ENL) et notamment son article 73 ;

**VU** le code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L.631-11 et R.631-9 à R.631-27 ;

**VU** le décret n°2007-892 du 15 mai 2007 relatif aux résidences hôtelières à vocation sociale;

**VU** l'arrêté interministériel du 11 juillet 2007 de la ministre de l'intérieur, de l'outre-mer et des collectivités territoriales et de la ministre du logement et de la ville relatif aux pièces constitutives des dossiers d'agrément des résidences hôtelières à vocation sociale et de leurs exploitants ;

**VU** la circulaire n°2008 du 8 avril 2008 relative aux résidences hôtelières à vocation sociale ;

**VU** la demande d'agrément projet RHVS transmise le 4 octobre 2012 par la Société Anonyme d'Habitations à loyer Modéré « Résidences Sociales de France - 3F » située immeuble ParySeine - 3, allée de la Seine, 94200 IVRY-SUR-SEINE ;

**VU** le dossier de demande d'agrément complété en date du 16 avril 2014 ;

**SUR PROPOSITION** du secrétaire général de la préfecture des Bouches-du-Rhône,

### ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** : Est agréée la Résidence Hôtelière à Vocation Sociale (RHVS) créée par la société anonyme « Résidences Sociales de France - 3F » dont l'exploitation sera assurée par la Société de Gestion des Résidences Hôtelières à Vocation Sociale SGRHVS, située 66, avenue du Maine 75 014 PARIS. SGRHVS assurera la gestion sous l'enseigne MONTEMPÔ.

**Article 2 :** La Résidence Hôtelière à Vocation Sociale proposera une capacité de 100 logements autonomes dont 30 sont réservés aux personnes mentionnées au II de l'article L.301.1 du Code de la construction et de l'habitation, soit un taux de 30 % de la capacité de la résidence.

Parmi ces 30 logements :

- 10 % de la capacité de la résidence (soit 10 studios qui peuvent correspondre à 3 650 nuitées si l'occupation est de 100 % sur un an) est à disposition du représentant de l'Etat dans le département ;
- 20 % de la capacité de la résidence (soit 20 studios qui peuvent correspondre à 7 300 nuitées si l'occupation est de 100 % sur un an) est réservée aux Collecteurs 1 % d'Action Logement, partenaires de l'opération, par délégation préfectorale à un CIL (Collecteur Interprofessionnel du Logement) pour des publics prioritaires « jeunes en insertion professionnelle, apprentis, alternants, saisonniers jeunes salariés en mobilité » fléchés par Action Logement.

Le contingent réservé s'entend donc comme un volume potentiel de nuitées qui peut atteindre au maximum par jour calendaire 30 studios soit 30 %\*100 studios compte tenu des modalités de réservation définies à l'article 3.2 du cahier des charges de la RHVS annexé au présent arrêté.

**Article 3 :** Le prix maximal de la nuitée applicable à chacun des logements réservés pour le public défini par l'Etat, soit 30 studios, est fixé à :

- 11 € HT (valeur 2012) pour un séjour minimum de 15 jours soit 14 nuits pour les 10 logements à disposition du représentant de l'Etat dans le département.
- 27 € HT (valeur 2012) pour les 20 logements à disposition des CIL auxquels le Préfet aura accordé délégation.

**Article 4 :** La mise en location de la résidence ne pourra intervenir qu'après la production du certificat de conformité aux règles, normes techniques et préconisations mentionnées à l'article R.631-10 du code de la construction et de l'habitation.

**Article 5 :** L'exploitant de la résidence hôtelière à vocation sociale devra être agréé par le Préfet.

**Article 6 :** le Secrétaire général de la Préfecture, la Directrice Départementale de la Cohésion Sociale des Bouches-du-Rhône et le Directeur départemental des Territoires et de la Mer sont en charge, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la Préfecture des bouches du Rhône.

Fait à Marseille, le - 3 DEC. 2014

LA PRÉFÈTE DÉLÉGUÉE  
POUR L'ÉGALITÉ DES CHANCES



Marie LAJUS



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

## **Arrêté n °2014338-0006**

**signé par  
Le Préfet**

**le 04 Décembre 2014**

**Le préfet des Bouches- du- Rhône  
Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service d'Appui**

Arrêté du 4 décembre 2014 portant  
organisation de la direction départementale  
interministérielle des territoires et de la mer  
des Bouches du Rhône



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES BOUCHES-DU-RHONE

## PREFECTURE

SECRETARIAT GENERAL AUX AFFAIRES DEPARTEMENTALES

*Mission Coordination Interministérielle*

RAA

---

**Arrêté du 04 DEC. 2014 portant organisation de la direction départementale  
interministérielle des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône**

---

Le Préfet  
de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Préfet des Bouches-du-Rhône  
Officier de la Légion d' Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

Vu la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'État ;

Vu la loi n° 95-115 du 4 février 1995 modifiée d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire ;

Vu la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 modifiée relative aux libertés et responsabilités locales;

Vu le décret n° 2004-112 du 6 février 2004 modifié relatif à l'organisation de l'action de l'État en mer ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

Vu le décret n° 2009-909 du 24 juillet 2009 relatif à l'accompagnement de la réforme de l'administration territoriale de l'État et modifiant le décret n° 82-452 du 28 mai 1982 relatif aux comités techniques paritaires, et notamment son article 2 ;

Vu le décret n° 2009-1484 du 3 décembre 2009 relatif aux directions départementales interministérielles ;

Vu le décret du Président de la République du 14 juin 2013 portant nomination de Monsieur Michel CADOT, en qualité de Préfet de la région Provence-Alpes- Côte d'Azur, préfet de la zone de défense et de sécurité Sud, préfet des Bouches-du-Rhône ;

Vu l'arrêté du Premier Ministre en date du 23 février 2012 portant nomination de M. Gilles SERVANTON en tant que directeur départemental interministériel des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône ;

Vu l'avis du comité technique paritaire conjoint des directions départementales de l'équipement, de l'agriculture et de la forêt et des services vétérinaires des Bouches-du-Rhône et de la direction régionale des affaires maritimes de Provence Alpes, Côte-d'Azur en date du 4 septembre 2009 ;

Vu l'avis du comité technique paritaire conjoint des directions départementales de l'équipement, de l'agriculture et de la forêt et des services vétérinaires des Bouches-du-Rhône en date du 18 décembre 2009 ;

Vu l'avis du comité technique paritaire de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches du Rhône du 29 septembre 2010 sur la réforme de l'aéronautique ;

Vu l'avis du comité technique de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches du Rhône du 8 novembre 2011 sur le rattachement du guichet unique du Registre International Français à l'administration centrale ;

Vu les assemblées générales avec l'ensemble des personnels des 17 avril 2014 annonçant le lancement d'un nouveau projet de service et du 25 septembre 2014 présentant les nouveaux organigrammes;

Vu l'avis du comité technique de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône des 18 et 30 septembre 2014 sur la modification de l'organigramme de la DDTM 13;

Vu l'avis du comité d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail du 1 juillet 2014 sur le projet de service et les modifications de l'organigramme qui en découle;

Sur proposition du directeur départemental interministériel des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône,

ARRETE :

Article 1er :

La direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône, placée sous

l'autorité du préfet des Bouches-du-Rhône, exerce les attributions définies à l'article 3 du décret n° 2009-1484 du 3 décembre 2009 relatif aux directions départementales interministérielles incluant la mise en œuvre de la politique de la mer et du littoral, y compris en ce qui concerne la pêche maritime et les cultures marines, ainsi que le contrôle de légalité des actes des collectivités territoriales en matière d'urbanisme, mais excluant les politiques relatives aux fonctions sociales du logement.

Conformément à l'article 2 du décret n° 2009-1484 du 3 décembre 2009 susvisé, une délégation à la mer et au littoral est constituée au sein de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône.

#### Article 2 :

Le directeur départemental des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône et le délégué à la mer et au littoral des Bouches-du-Rhône sont placés sous l'autorité fonctionnelle du préfet maritime de la Méditerranée pour les compétences qui en relèvent, notamment en matière de sécurité maritime, de protection de l'environnement en mer et de gestion des ressources publiques marines.

#### Article 3 :

L'organigramme de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône est fixé comme suit :

- la direction,
- la délégation à la mer et au littoral,
- le service mer, eau et environnement
- le service d'appui,
- le service de l'agriculture et de la forêt,
- le service urbanisme,
- le service habitat,
- le service construction transports et crise,
- le service territorial d'Arles,
- le service territorial centre,
- le service territorial sud,
- le service territorial est.

Pour mémoire, la DDTM conserve en gestion les agents mis à disposition sans limitation de durée du conseil général des Bouches-du-Rhône n'ayant pas encore demandé leur intégration.

#### Article 4 :

La délégation à la mer et au littoral est chargée des actions confiées à la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône en matière de mise en

œuvre de la politique de la mer et du littoral. Pour ce faire, elle s'appuie sur l'ensemble des services de la DDTM pouvant lui apporter assistance, et contribue au portage des politiques publiques et au suivi dont elle est légitime et plus particulièrement sur le service maritime, de l'eau et de l'environnement (SMEE). Ce service résulte du regroupement du service de l'environnement et du service mer et littoral. Il incarne la volonté de la DDTM d'apporter des réponses adaptées, pragmatiques et cohérentes aux enjeux en matière de développement des territoires et de la préservation de l'environnement. Ce service est ainsi en charge de l'articulation et de la mise en œuvre des politiques publiques sur les thématiques : des milieux aquatiques littoraux, marins et continentaux, de la biodiversité en terre et en mer, des politiques environnementales, de la gestion du Domaine Public Maritime naturel, de la régulation des activités maritimes, de la gestion des gens de mer.

Le SMEE est structuré de la manière suivante:

en phase transitoire : à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2015 et jusqu'au plus tard le 31 décembre 2015

- du pôle pêche maritime et activités nautiques,
- du pôle gens de mer et navires,
- du pôle milieux aquatiques,
- du pôle stratégie et gestion du DPM,
- du pôle nature et territoires.

à terme: au plus tard au 31 décembre 2015

- du pôle milieux aquatiques,
- du pôle nature et territoire,
- du pôle maritime.

#### Article 5 :

Le service d'appui assure la gestion des ressources humaines, des moyens financiers, de la logistique et des moyens informatiques de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône. Il met en œuvre la politique d'hygiène et de sécurité au travail. Il fournit à la direction tous les éléments nécessaires au pilotage de la structure. Il veille à la qualité du dialogue social et organise les instances de concertation avec les représentants du personnel.

Dans le domaine juridique, il assure le contrôle de la légalité des actes des collectivités locales en matière d'urbanisme et le traitement du contentieux pénal et du contentieux administratif. Il est également chargé du conseil et de la veille juridiques.

Il est constitué :

- du pôle ressources,
- du pôle légalité et droit administratif,
- du pôle droit pénal.

#### Article 6 :

Le service de l'agriculture et de la forêt est chargé de la mise en œuvre des politiques nationales et communautaires dans le domaine agricole et la gestion des massifs forestiers.

Il est constitué :

- du pôle politique agricole commune,
- du pôle forêt,
- du pôle structures et conjonctures.

#### Article 7 :

Le service urbanisme assure les missions confiées à la direction départementale des territoires et de la mer dans le domaine de la prévention des risques naturels et technologiques, de l'aménagement et l'élaboration des documents d'urbanisme et de l'application du droit des sols. Il assure le recueil, l'exploitation et la mise à disposition des données relatives aux territoires, notamment par le développement des systèmes d'observation et de la connaissance des territoires.

Il est constitué :

- du pôle risques naturels,
- du pôle aménagement,
- du pôle ADS,
- du pôle statistiques et information géographique.

#### Article 8 :

Le service habitat porte les politiques publiques relatives à l'habitat dans le département. A ce titre, il contribue à l'analyse des spécificités des territoires, au développement de l'offre sociale de logement, à la mise en œuvre du programme de renouvellement urbain, à l'amélioration du parc de logement privé et à la lutte contre l'habitat indigne.

Il est constitué :

- du pôle définition, portage et mise en œuvre de la politique locale de l'habitat et du logement et de lutte contre l'habitat indigne,
- du pôle habitat social,
- du pôle renouvellement urbain,
- du pôle habitat privé/délégation de l'ANAH.

#### Article 9 :

Le service construction transports crise assure la gestion du patrimoine immobilier de l'État et la conduite des opérations de constructions de bâtiments publics. Il suit la politique technique du bâtiment, assure l'instruction des dossiers d'accessibilité. Il concourt à la gestion des crises et à la planification des secours, en particulier dans le domaine des transports. Il œuvre en matière de sécurité des transports et des bâtiments.

Il est constitué :

- du pôle construction patrimoine,
- du pôle constructions publiques,
- du pôle gestion de crise transports,
- de la mission maintenance « pôle Saint-Charles »,

Article 10 :

Les services territoriaux sont les relais de proximité de la direction départementale des territoires et de la mer (connaissance des territoires,..). Par la connaissance fine des territoires, les relations avec les acteurs locaux et une synergie avec les autres services du siège, ils assurent les actions opérationnelles et mettent en œuvre les politiques d'aménagement du territoire.

Le service territorial d'Arles est composé comme suit :

- du pôle politiques urbaines
- du pôle Eau-Agriculture-Environnement
- de la mission administrative et technique
- de la mission d'appui

Le service territorial Centre (Salon) est composé comme suit :

- du pôle planification et aménagement,
- du pôle conseil et connaissance du territoire,
- de la mission d'appui.

Le service territorial Est (Aix) est composé comme suit :

- du pôle Politique de l'aménagement et de l'habitat,
- du pôle Réglementation de l'Urbanisme et Environnement
- de la mission de coordination de la connaissance et de la prospective territoriales.
- de la mission d'appui

Le service territorial Sud (Aubagne) est composé comme suit:

- du pôle politiques territoriales
- du pôle instruction et contrôle
- de la mission d'appui.

Article 12 :

Le siège de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône est situé au 16 rue Antoine Zattara, 13332 Marseille cedex 3.

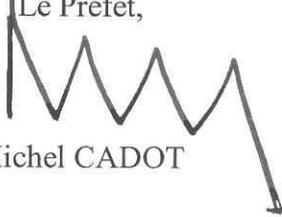
Article 13 :

L'arrêté n° 2013072-0002 du 13 mars 2013 est abrogé.

Article 14 :

Le secrétaire général de la préfecture des Bouches-du-Rhône et directeur départemental des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Bouches-du-Rhône.

Fait à Marseille, le **04 DEC. 2014**

Le Préfet,  
  
Michel CADOT



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

## **Arrêté n °2014328-0011**

**signé par  
Pour le Préfet, le Secrétaire Général**

**le 24 Novembre 2014**

**Le préfet des Bouches- du- Rhône  
Secrétariat Général aux Affaires Départementales**

Arêté portant nomination d'un régisseur de recettes à la sous préfecture d'Aix- en- Provence

## PREFET DES BOUCHES-DU-RHONE

### PREFECTURE

SECRETARIAT GENERAL AUX AFFAIRES DEPARTEMENTALES

*Mission Coordination Interministérielle*

RAA

---

**Arrêté du 24 NOV. 2014 portant nomination d'un régisseur de recettes  
à la sous-préfecture d'Aix-en-Provence**

---

Le Préfet  
de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Préfet des Bouches-du-Rhône  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

Vu le décret n° 92-681 du 20 juillet 1992, modifié, relatif aux régies de recettes et aux régies d'avances des organismes publics ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004, modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

Vu le décret n° 2008-227 du 5 mars 2008 abrogeant et remplaçant le décret n° 66-850 du 15 novembre 1966 relatif à la responsabilité personnelle et pécuniaire des régisseurs ;

Vu le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

Vu le décret du Président de la République du 14 juin 2013, portant nomination de Monsieur Michel CADOT, en qualité de préfet de la région Provence-Alpes-Côte-d'Azur, préfet de la zone de défense et de sécurité Sud, préfet des Bouches-du-Rhône ;

Vu l'arrêté du 28 mai 1993, modifié, relatif aux taux de l'indemnité de responsabilité susceptible d'être allouée aux régisseurs d'avances et aux régisseurs de recettes relevant des organismes publics et montant du cautionnement imposé à ces agents ;

Vu l'arrêté du 27 décembre 2001 relatif au seuil de dispense de cautionnement des régisseurs d'avances et des régisseurs de recettes ;

Vu l'arrêté du 13 février 2013, modifié, habilitant les préfets à instituer des régies de recettes et des régies d'avances auprès des services déconcentrés du ministère de l'intérieur ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2013214-0008 du 2 août 2013 portant institution d'une régie de recettes auprès de la sous-préfecture d'Aix-en-Provence ;

Vu l'avis favorable émis le 13 mai 2014 par le trésorier Payeur Général;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture des Bouches-du-Rhône ;

## **ARRÊTE**

### **ARTICLE 1 :**

Madame Annie LATY, adjoint administratif, est nommée en qualité de régisseur de recettes à la sous-préfecture d'Aix-en-Provence

Madame Danielle POLI, adjoint administratif, est nommée en qualité de régisseur suppléant.

### **ARTICLE 2 :**

Le montant du cautionnement imposé au régisseur est fixé huit mille huit cents euros (8800 euros) et celui de l'indemnité de responsabilité annuelle susceptible de lui être allouée à mille cinquante euros (1050 euros), conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 28 mai 1993 modifié susvisé

### **ARTICLE 3 :**

En cas d'absence ou d'empêchement de Madame Annie LATY, les fonctions de régisseur de recettes seront exercées par Madame POLI Daniel, régisseur suppléant.

### **ARTICLE 4 :**

Toutes dispositions antérieures et contraires à celles du présent arrêté sont abrogées

### **ARTICLE 5 :**

Le Secrétaire général des Bouches-du-Rhône, le Sous Préfet d'Aix-en-Provence sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'intéressée et à Madame la Directrice Régionale des Finances Publiques de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur et des Bouches-du-Rhône et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture des Bouches-du-Rhône.

Fait à Marseille, le **24 NOV. 2014**

**Pour le Préfet  
Le secrétaire Général**

  
**Louis LAUGIER**



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

**Autre n ° 2014344-0001**

**signé par  
Pour le Préfet, le Secrétaire Général**

**le 10 Décembre 2014**

**Le préfet des Bouches- du- Rhône  
Secrétariat Général - Direction des Collectivités Locales , de l'Utilité Publique et de  
l'Environnement**

Mention de l'affichage dans la mairie de Plan d'Orgon de la décision de la commission départementale d'aménagement commercial prise lors de sa réunion du 3 décembre 2014 concernant un projet commercial situé sur cette commune.



PREFET DES BOUCHES-DU-RHONE

Préfecture  
Direction des Collectivités Locales,  
de l'Utilité Publique et de l'Environnement  
Bureau du Contrôle de Légalité  
Section du suivi des actes  
et aménagement commercial

Affaire suivie par : Mme Olivia CROCE  
E-mail : [pref-cdac13@bouches-du-rhone.gouv.fr](mailto:pref-cdac13@bouches-du-rhone.gouv.fr)

Tél : 04.84.35.42.51  
Fax : 04.84.35.42.53

---

**MENTION DE L’AFFICHAGE, DANS LA MAIRIE CONCERNEE,  
DE LA DECISION DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE  
D’AMENAGEMENT COMMERCIAL  
PRISE LORS DE SA REUNION DU 3 DECEMBRE 2014**

---

La décision suivante a été transmise à la mairie de la commune d’implantation concernée en vue de son affichage pendant une durée d’un mois.

**Dossier n°14-19 - Autorisation accordée** à la SCI GEOLIANE, en qualité de propriétaire du terrain, futur propriétaire des constructions et promoteur, en vue de la création d’un ensemble commercial d’une surface totale de vente de 11.500 m<sup>2</sup>, sis ZAC du Pont II à PLAN D’ORGON. Cette opération se traduit par la création d’un hypermarché « HYPER U » de 6.000 m<sup>2</sup> et de cinq moyennes surfaces spécialisées dans l’équipement de la maison, de la personne et le sport pour un total de 5500 m<sup>2</sup>.

Marseille, le 10 décembre 2014

Pour le Préfet  
Le Secrétaire Général

Signé Louis LAUGIER



PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

## **Décision n ° 2014343-0002**

**signé par**  
**Le Directeur des Services Informatiques de la région SUD- EST - DGFIP**

**le 09 Décembre 2014**

**Les autres services de l'Etat**  
**Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)**

SUBDELEGATION DE SIGNATURE DU  
DIRECTEUR DE LA DISI SUD- EST - MISE  
A JOUR ANNEE 2015

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

**DIRECTION DES SERVICES INFORMATIQUES DU SUD-EST**

La Fauvière  
9 Bd Romain Rolland  
13933 Marseille Cedex 20

---

**Arrêté portant subdélégation de signature  
Pouvoir adjudicateur / Ordonnancement secondaire**

---

L'administrateur général des Finances publiques, directeur de la direction des services informatiques du Sud-Est,

Vu l'arrêté du 11 avril 2011 portant création de la direction des services informatiques du Sud-Est ;

Vu l'arrêté du 2 août 2011 portant délégation de signature en matière d'ordonnancement secondaire à vocation nationale à M. Robert PERRIER ;

**Article 1** : Subdélégation de signature est donnée aux personnes dont les noms suivent :

- Mme Brigitte MASSEIN-PELOUSE, Inspectrice principale des Finances Publiques, responsable du pôle ressources;
- Mme Geneviève PONS, Inspectrice des Finances Publiques, chef du service immobilier, budget et marchés ;
- Mme Laurence RASTELLO, Contrôleuse principale des Finances Publiques, adjointe au chef du service immobilier, budget et marchés ;
- Mme Dominique GUILBERT, Contrôleuse des Finances Publiques, service immobilier, budget et marchés ;
- M Joseph PIERUCCI, Contrôleur des Finances Publiques, service immobilier, budget et marchés ;
- Mme Annie SAMAMES, Agente des Finances Publiques, service immobilier, budget et marchés

à l'effet de :

- signer, dans la limite de leurs attributions et compétences, tout document, acte, décision, contrat, conclusion, mémoire et, d'une façon plus générale, tous les actes relevant du pouvoir adjudicateur et tous les actes se traduisant par l'ordonnancement des dépenses ou de recettes se rapportant au fonctionnement ou à l'équipement de la direction des services informatiques du Sud-Est ;
- pour les personnes sus-citées disposant d'une habilitation à Chorus Formulaires :
  - initier toutes les opérations permettant l'engagement et le mandatement des dépenses (demandes d'achat, constatations de services faits, demandes de création/modification de tiers,...) ;

- valider toutes opérations initiées par autre une personne ;
- pour les personnes sus-citées disposant d'une habilitation à Chorus cœur « restitutions » (macro-processus 7) :
  - effectuer les restitutions permettant le suivi budgétaire et comptable de toutes les opérations ;
- pour Mme Geneviève PONS et Mme Laurence RASTELLO disposant d'une habilitation à Chorus cœur « élaboration des budgets, mises à disposition des ressources, programmation et pilotage des crédits de paiements » (macro-processus 2) :
  - gérer les ressources (blocage de crédits, gestion des tranches fonctionnelles, priorisation des paiements,...)

Cette subdélégation porte sur l'engagement, la liquidation et le mandatement des dépenses des centres financiers rattachés à la direction des services informatiques du Sud-Est sur les programmes suivants :

- n°156 « Gestion fiscale et financière de l'Etat et du secteur public local »
- n°218 « Conduite et pilotage des politiques économique et financière »
- n°309 « Entretien des bâtiments de l'Etat ».

**Article 2** : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs du département.

**Article 3** : La décision du 22 novembre 2013 publiée au recueil normal n°226 du 22 novembre 2013, portant subdélégation de signature est abrogée.

Marseille, le 9 décembre 2014

Le Directeur de la DISI Sud-Est

Robert PERRIER





PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

**Autre n °2014330-0007**

**signé par  
La Directrice Régionale des Finances Publiques de Provence- Alpes- Côte d'Azur et du  
département des Bouches- du- Rhône**

**le 26 Novembre 2014**

**Les autres services de l'Etat  
Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)**

Convention de transfert de gestion du pont du  
Jäi à la communauté urbaine de Marseille  
Provence Métropole.

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR  
ET DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE  
16 RUE BORDE  
13357 MARSEILLE CEDEX 20

POLE GESTION PUBLIQUE  
DIVISION FRANCE DOMAINE  
GESTION DU DOMAINE DE L'ETAT  
38 BD BAPTISTE BONNET  
13285 MARSEILLE CEDEX 08

---

## CONVENTION DE TRANSFERT DE GESTION

---

Entre les soussignés

L'Etat représenté par Monsieur Jean-Luc LASFARGUES, Directeur chargé du pôle de la gestion publique à la Direction Régionale des Finances Publiques de Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département des Bouches-du-Rhône, dont les bureaux sont situés 16 rue Borde 13357 MARSEILLE Cedex 20, agissant au nom de l'Etat en vertu d'un arrêté de subdélégation en date du 1<sup>er</sup> octobre 2013, par Madame Claude SUIRE-REISMAN, Directrice Régionale des Finances Publiques de Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département des Bouches-du-Rhône, dont une copie est annexée.

Assisté par Le Grand Port Maritime de Marseille, au titre du Service Annexe des Voies Navigables, 23 place de la Joliette, 13002 Marseille, représenté par Madame Christine Cabau Woehrel, Présidente du Directoire, dûment habilitée désigné ci-après par GPMM, d'une part,

Et

La Communauté Urbaine de Marseille Provence Métropole, représentée par son Président, Monsieur Guy TEISSIER, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération N° 003 471/14/CC du 9 octobre 2014.....

désignée ci-après par la CUMPM, d'autre part.

**Lesquels, préalablement à la convention objet des présentes, ont exposé, ce qui suit :**

## EXPOSE

Le secteur du Jaï situé sur le territoire des communes de Châteauneuf-les-Martigues et Berre l'Etang est accessible par un pont situé sur un canal géré par le GPMM dans le cadre du Service Annexe des Voies Navigables, pont qui supporte une voirie communautaire exploitée par la CUMPM.

Le GPMM a procédé à la démolition de l'ancien ouvrage et à la reconstruction d'un nouvel ouvrage en lieu et place.

Le pont étant un élément constitutif des voies communautaires dont ils relient les parties séparées de façon à assurer la continuité du passage, il a été convenu de procéder au transfert de la gestion de l'ouvrage à la CUMPM, sur le fondement de l'article L.2123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

## CONVENTION

### **Art. 1 - Objet de la convention**

La présente convention, régie par les articles L2123-3 et R2123-9 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, a pour objet de **transférer**, selon les modalités définies ci-après, à la CUMPM, la gestion de l'ensemble immobilier désigné à l'article 2.

### **Art. 2 - Désignation et description de l'immeuble objet du transfert de gestion**

Le bien objet du présent transfert de gestion comprend le pont en lui-même et ses rampes d'accès tels que définis sur le plan de situation annexé à la présente convention.

Ce bien est situé sur les communes de Châteauneuf-les-Martigues et Berre l'Etang, Bouches-du-Rhône conformément au plan de situation annexé.

La présente convention de transfert de gestion tient lieu de procès-verbal de remise des biens destiné à constater le transfert de gestion. La CUMPM déclare bien connaître l'ouvrage et ses équipements objet du transfert.

### **Art. 3 - Affectation de la dépendance**

---

La dépendance mise à la disposition de la CUMPM sera affectée à la voirie routière et est destinée à assurer la continuité de passage entre les voies communautaires situées de part et d'autre du canal de Marseille au Rhône entre Marseille et le rocher des Trois Frères.

### **Art. 4 – Effets du transfert**

---

A ce titre, la CUMPM s'engage, à assumer l'ensemble des responsabilités et risques liés à la présence, à la gestion et à l'exploitation de l'ouvrage. La charge de tous travaux nécessaires incombe à la CUMPM. Elle est responsable de tout dommage ou préjudice que pourraient causer aux personnes et aux biens la gestion et l'entretien du bien susvisé.

La CUMPM supportera les frais d'établissement, d'entretien et de fonctionnement des installations de signalisation fluviale qui seraient prescrites par l'autorité compétente.

Le GPMM remettra à la CUMPM l'ensemble des dossiers et plans nécessaires à l'exploitation de l'ouvrage dans les 30 jours à compter de la date de la signature de la présente convention.

### **Art. 5 – Garantie**

---

En cas de dommages relevant de la garantie décennale, le GPMM autorise la CUMPM à se substituer à ses droits et à agir directement contre l'assureur du constructeur. L'attestation d'assurance du constructeur est annexée à la présente.

### **Art. 6 - Prise d'effet de la convention et durée de la convention**

---

La présente convention prend effet à la date de sa signature par les parties. En vertu de l'article L. 2123-3 du CG3P, dès que l'immeuble transféré n'est plus utilisé conformément à son affectation, l'immeuble fait retour gratuitement à la personne publique propriétaire.

### **Art. 7 – Etendue des pouvoirs du titulaire**

---

7.1. La convention est strictement personnelle.

Le titulaire ne peut procéder à aucune cession partielle ou totale de ses droits.

7.2. En cas de transfert des compétences de la CUMPM relatives à l'affectation définie à l'article 3 à une autre collectivité, les droits et obligations issus de la présente convention seront transférés de plein droit et de manière automatique à cette collectivité.

7.3. Le présent transfert de gestion n'est pas constitutif de droit réel au sens de l'article L2122-6 du Code général de la propriété des personnes publiques. .

#### **Art. 8 – Conditions financières**

---

8.1. Le transfert a lieu à titre gratuit.

8.2. La CUMPM supportera seule la charge de tous les impôts et taxes auxquels est ou pourrait être assujettie la dépendance concernée par le présent transfert.

#### **Art. 9 – Litiges**

---

Tout litige susceptible de naître en raison de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention sera, faute d'être résolu à l'amiable entre les parties, porté devant le tribunal administratif territorialement compétent.

#### **Art. 10 – Election de domicile**

---

Les parties font élection de domicile pour toute notification dans le cadre de la présente convention aux adresses figurant en en-tête des présentes

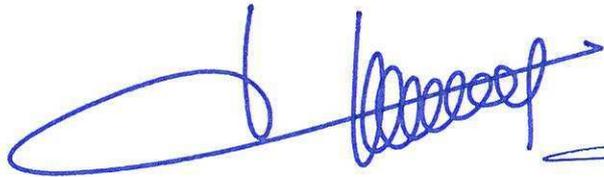
**Art. 11 - Annexes**

---

- Un plan de situation
- Les délégations de signatures
- Une attestation d'assurance du constructeur

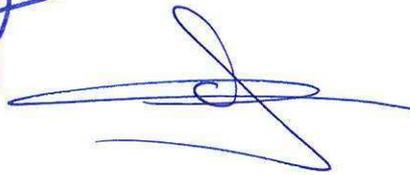
Fait à Marseille en quatre exemplaires originaux le 26 NOV. 2014

Le Président de  
la Communauté Urbaine  
Marseille Provence  
Métropole



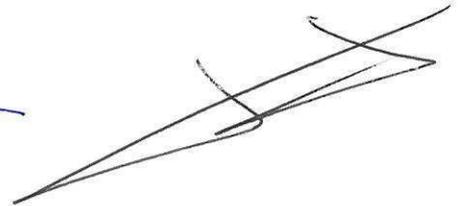
Monsieur Guy TEISSIER

La Présidente du  
Directoire du Grand Port  
Maritime  
de Marseille



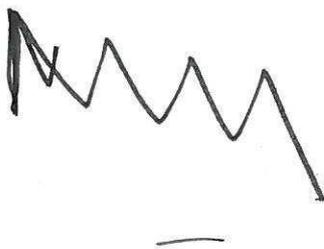
Madame Christine  
CABAU WOEHREL

La Directrice Régionale des  
Finances Publiques de la Région  
PACA et du Département des  
Bouches-du-Rhône  
Par délégation



Monsieur Jean-Luc LASFARGUES  
Administrateur Général des  
Finances Publiques

Le Préfet,



Michel CADOT



# GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

Ministère de l'écologie, de l'énergie,  
du développement durable et de l'aménagement du territoire

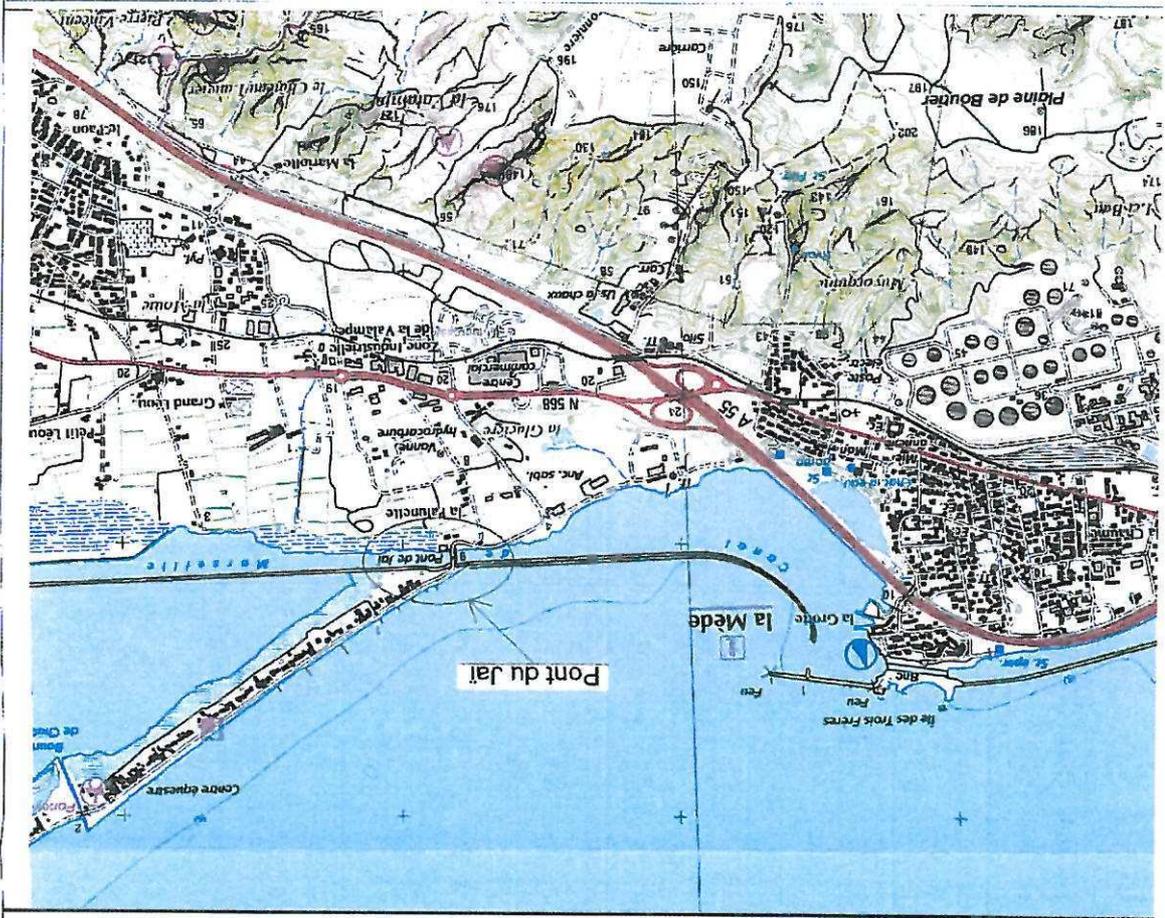
Service annexe des voies navigables

## REHABILITATION DU PONT DU JAI

### 1.6.1 Plan de situation

Direction Aménagement Travaux et Projets  
~ Service Etudes Travaux de Fos ~

Etudié par: J.F. BROQUET	Véifié par: F. BEYER
Dessiné par: P. ARNAUD	le : Mars 2009
Echelle :	





PREFET DES BOUCHES- DU- RHONE

**Autre n °2014336-0009**

**signé par  
La Directrice Régionale des Finances Publiques de Provence- Alpes- Côte d'Azur et du  
département des Bouches- du- Rhône**

**le 02 Décembre 2014**

**Les autres services de l'Etat  
Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP)**

France Domaine - Convention d'utilisation n °  
013-2014-0246 du 2 décembre 2014



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR  
ET DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE  
16 RUE BORDE  
13357 MARSEILLE CEDEX 20

**POLE GESTION PUBLIQUE**  
**DIVISION FRANCE DOMAINE**  
**GESTION DU DOMAINE DE L'ETAT**  
38 BD BAPTISTE BONNET  
13285 MARSEILLE CEDEX 08  
Tel : 04.91.23.68.40

---

## **PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHÔNE**

### **CONVENTION D'UTILISATION** **N° 013-2014-0246 du 2 décembre 2014**

---

#### **Les soussignés :**

1. L'Administration chargée des Domaines, représentée par Madame Claude SUIRE-REISMAN, Administrateur Général des Finances Publiques, Directrice Régionale des Finances Publiques de Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département des Bouches-du-Rhône, dont les bureaux sont situés 16 rue Borde 13357 MARSEILLE Cedex 20, stipulant en vertu de la délégation de signature du Préfet, qui lui a été consentie par arrêté du 8 juillet 2013, ci-après dénommée **le propriétaire**,

#### **D'une part,**

2. L'Académie d'Aix-Marseille, représentée par Monsieur Ali SAIB, Recteur de l'académie d'Aix-Marseille, intervenant aux présentes en qualité de représentant du Ministère de l'Éducation Nationale, dont les bureaux sont situés place Lucien Paye 13621 Aix-en-Provence Cedex 1, ci-après dénommée **l'utilisateur**,

#### **D'autre part,**

**se sont présentés devant nous, Préfet du département des Bouches-du-Rhône, et sont convenus du dispositif suivant :**

### **EXPOSE**

L'utilisateur a demandé, pour l'exercice de ses missions, la mise à disposition d'un immeuble situé à Marseille (13008), 36 Boulevard Barral.

Cette demande est mise en œuvre dans les conditions fixées par la présente convention et par les circulaires du Premier Ministre n° 5362/SG et n° 5363/SG du 16 janvier 2009 relatives à la politique immobilière de l'État.

## CONVENTION

### Article 1<sup>er</sup>

#### *Objet de la convention*

La présente convention, conclue dans le cadre des dispositions des articles R2313-1 à R2313-6 et R4121-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, a pour objet de mettre à la disposition de l'utilisateur, pour les besoins du Centre d'Information et d'Oriantation Marseille Centre, aux fins de missions éducatives, d'information et d'orientation, l'ensemble immobilier désigné à l'article 2 selon les modalités fixées par les articles suivants.

### Article 2

#### *Désignation de l'immeuble*

Ensemble immobilier appartenant à l'État, sis à Marseille (13008), 36 Boulevard Barral, d'une surface totale bâtie (SHON) de 507 m<sup>2</sup>, cadastré parcelle 844 A 59 de 733m<sup>2</sup>,  
Identifiant Chorus : 140829/198195,

Sauf prescription contraire, les dispositions de la présente convention s'appliquent automatiquement aux constructions nouvelles qui viendraient à être édifiées sur la dépendance domaniale désignée ci-dessus. Le propriétaire est informé de la réalisation de toute nouvelle construction.

### Article 3

#### *Durée de la convention*

La présente convention est conclue pour une **durée de neuf années** entières et consécutives **qui commence le 1<sup>er</sup> juillet 2014**, date à laquelle les locaux sont mis à la disposition de l'utilisateur.

La présente convention prend fin dans les conditions prévues à l'article 14.

#### Article 4

##### *État des lieux*

Aucun état des lieux n'a été dressé au début de la présente convention. Par contre, un état des lieux, établi en double exemplaire, sera dressé contradictoirement entre le propriétaire et l'utilisateur au départ de l'utilisateur.

#### Article 5

##### *Ratio d'occupation*

Les surfaces de l'immeuble désigné à l'article 2 sont les suivantes :

Surface Hors Œuvre Nette (SHON) = 507 m<sup>2</sup>

Surface Utile Brute (SUB) = 480 m<sup>2</sup>

Surface Utile Nette (SUN) = 237 m<sup>2</sup> qui se décompose comme suit

Surface de bureaux (m <sup>2</sup> )	Surface des espaces de réunion (m <sup>2</sup> )	Surface utile nette (m <sup>2</sup> )	Nombre de parkings en surface
208	29	237	9

La convention d'utilisation de l'immeuble relève de la catégorie 2, car le ratio SUN/SUB est égal à 49,37 %.

Au 1<sup>er</sup> juillet 2014, les effectifs présents dans l'immeuble sont les suivants :

Effectifs physiques = 23

Effectifs en ETP = 21,5

Postes de travail = 22

En conséquence, le ratio d'occupation de l'immeuble désigné à l'article 2 s'établit à 10,77 mètres carrés par agent.

Source : demande de renseignements CDU n°1

#### Article 6

##### *Étendue des pouvoirs de l'utilisateur*

6.1. L'usage de l'ensemble immobilier, objet de la présente convention est strictement réservé au service désigné à l'article 1<sup>er</sup> et pour l'objet mentionné au même article.

6.2. Locations, autorisations d'occupation, et autres droits qui pourraient être consentis sur l'ensemble immobilier qui fait l'objet de la convention d'utilisation.

L'occupation par un tiers de cet immeuble pendant la durée de la convention donne lieu à la délivrance d'un titre d'occupation, dans les conditions de droit commun. Préalablement à sa délivrance, l'utilisateur en informe le propriétaire.

## Article 7

### *Impôts et taxes*

L'utilisateur acquitte l'ensemble des taxes et contributions afférentes à l'immeuble qui fait l'objet de la présente convention.

## Article 8

### *Responsabilité*

L'utilisateur assume, sous le contrôle du propriétaire, l'ensemble des responsabilités afférentes à l'immeuble désigné à l'article 2 pour la durée de la présente convention.

## Article 9

### *Entretien et réparations*

L'utilisateur supporte l'ensemble des dépenses d'entretien courant et de petites réparations relatives à l'immeuble désigné à l'article 2.

L'utilisateur convient, avec le propriétaire, d'une programmation pluriannuelle des travaux qui s'appuie sur son contrat d'objectifs (ou sa lettre de mission ou tout document en tenant lieu).

La réalisation des dépenses d'entretien lourd mentionnées à l'annexe 1 à la charte de gestion du programme 309 « Entretien des bâtiments de l'État », à la charge du propriétaire, est confiée à l'utilisateur qui les effectue, sous sa responsabilité, pour le compte du propriétaire :

- avec les dotations inscrites sur son budget
- avec les dotations du programme 309 « Entretien des bâtiments de l'État »

L'utilisateur qui ne dispose pas des services ou compétences nécessaires peut, après information du propriétaire, déléguer à un tiers l'exécution des travaux sous sa responsabilité.

Néanmoins, et à terme, dans le cadre d'un avenant à la présente convention, l'exécution des travaux pourra revenir au propriétaire, dès lors que les crédits nécessaires auront été ouverts sur le budget de l'État-propriétaire.

Afin de permettre le respect des objectifs fixés par l'État dans la loi du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement pour les bâtiments publics, une annexe pourra être adjointe à la présente convention, visant à déterminer les droits et obligations respectifs des bailleur et preneur en la matière et les conséquences qui en résulteraient.

#### Article 10

##### *Engagements d'amélioration de la performance immobilière*

Aux dates suivantes, les ratios d'occupation de l'immeuble ne pourront être supérieurs à 12 m<sup>2</sup>/poste de travail :

- au 30/06/2017
- au 30/06/2020
- au 30/06/2023

A chacune des dates, le propriétaire effectuera une vérification des conditions d'application de cet article.

#### Article 11

##### *Loyer*

Sans objet

#### Article 12

##### *Révision du loyer*

Sans objet

## Article 13

### *Contrôle des conditions d'occupation*

Le propriétaire s'assure périodiquement des conditions dans lesquelles est entretenu et utilisé l'immeuble remis à l'utilisateur.

Lorsque la mise en œuvre de ce contrôle permet de constater que l'immeuble est devenu inutile ou inadapté aux besoins de l'utilisateur, le propriétaire en informe l'utilisateur. Celui-ci dispose d'un délai d'un mois pour apporter des éléments de réponse. Le propriétaire dispose ensuite d'un nouveau délai d'un mois pour répondre à ces observations.

À l'issue de ce délai, le Préfet peut mettre en demeure le service utilisateur de restituer les surfaces devenues inutiles à l'accomplissement du service public mentionné à l'article 1<sup>er</sup>.

Dans ce cas, la présente convention fait l'objet d'un avenant.

Si à l'expiration d'un délai d'un an maximum, le service utilisateur n'a pas donné suite à l'objet de la mise en demeure, la présente convention est résiliée par le Préfet qui détermine la nouvelle localisation du service.

## Article 14

### *Terme de la convention*

#### 14.1. Terme de la convention :

La présente convention prend fin de plein droit le **30 juin 2023**.

Elle prend également fin lorsque la cession de l'immeuble a été décidée, selon les règles prévues par le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

#### 14.2. Résiliation anticipée de la convention :

La convention peut être résiliée avant le terme prévu :

- a) En cas de non-paiement à l'échéance du loyer ou de non-respect par l'utilisateur d'une autre obligation, dans un délai de six mois après mise en demeure ;
- b) À l'initiative de l'utilisateur moyennant le respect d'un préavis de six mois, sauf en cas d'urgence ;
- c) Lorsque l'intérêt public, tel qu'il est déclaré par le Préfet dans une lettre adressée aux signataires de la présente convention, l'exige ;
- d) Lorsque le SPSI validé par le Préfet décidera d'une nouvelle implantation du service.

La résiliation est prononcée par le Préfet.

## Article 15

### *Pénalités financières*

Le maintien sans titre du service occupant dans l'immeuble à l'issue de la présente convention ou après la prise d'effet de la résiliation anticipée de la convention donne lieu au paiement d'une pénalité mensuelle correspondant à trois fois la valeur locative de l'immeuble au maximum.

A défaut de paiement dans le délai d'un mois à compter de la date limite de paiement du loyer, le comptable spécialisé du Domaine adresse à l'utilisateur une lettre de rappel valant mise en demeure.

L'intégralité des sommes dues et non payées (capital et intérêts) est traitée dans les mêmes conditions que les restes à payer liés à des baux commerciaux par le Comptable Spécialisé du Domaine, les contrôleurs budgétaires et comptables ministériels et la Direction du Budget jusqu'à règlement des sommes dues, à chaque étape de fin et de début de gestion.

Un exemplaire du présent acte est conservé à la Préfecture.

Annexes : - Plan cadastral  
- Plan

Marseille, le 2/12/2014

Le représentant du service utilisateur,  
Monsieur SAÏB ALI  
Recteur de l'Académie d'Aix-Marseille  
Chancelier des Universités

Le représentant de l'Administration chargée des Domaines,  
Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques  
Directrice Régionale des Finances Publiques de  
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département des  
Bouches-du-Rhône  
par délégation  
Monsieur Jean-Luc LASFARGUES  
Administrateur Général des Finances Publiques

Le Préfet,  
Pour le Préfet  
Le secrétaire Général  
Louis LAUGIER

ANNEXE DE LA CONVENTION GLOBALE n° 013-2014-0246  
(bâtimENTS REPRODUITS SUR UN MEME SITE)

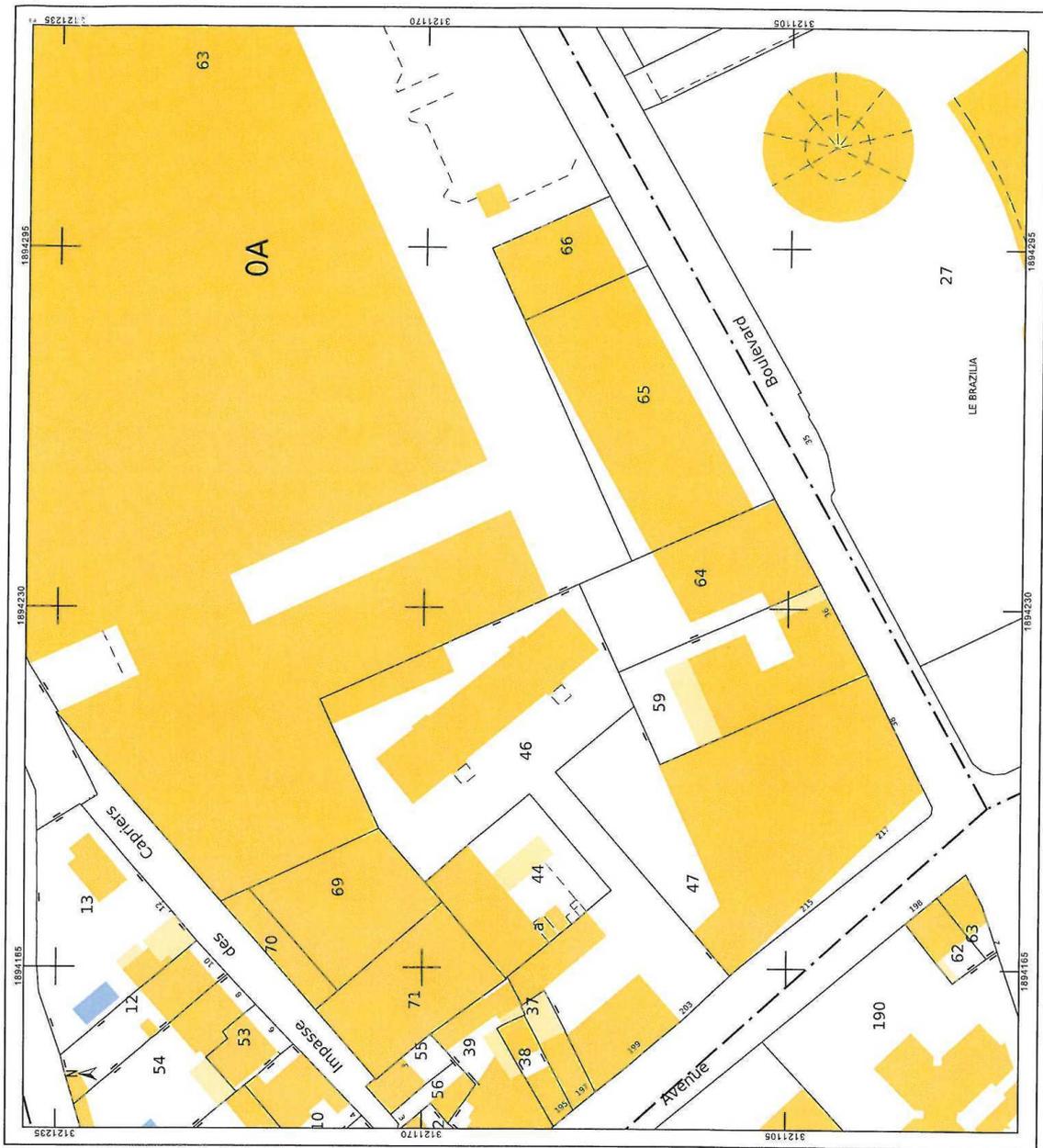
NOM DU SITE : CIO D'ARSEILLE CENTRE  
 UTILISATEUR : MAIRIE D'ARSEILLE  
 LOCALITE : ARSEILLE  
 DEPARTEMENT : BOUCHES DU RHONE  
 REF. CADASTRALES : 841A 95  
 REPASSEUR : 733

SURFACE GLOBALE : 507 m<sup>2</sup>  
 SURFACE CONSTRUITE : 731 m<sup>2</sup>  
 VOLUME : 230 m<sup>3</sup>

Date prise d'effet de la convention : 01/07/14  
 Durée (par défaut) : 9 ans  
 Intervalle contrôle (par défaut) : 3 ans  
 Baie cible (par défaut) : 32 m<sup>2</sup>/Pdt  
 Date de fin de la convention : #RCHP#

(\* Ce tableau est calculé sur les immeubles de "cat. 1" et "cat. 2" avec soit pour lesquels aucune date de sortie anticipée n'a été renseignée (colonne X)

TABLEAU RECAPITULATIF										
IDENTIFICATION DE LA SURFACE			MISE EN BAIE			CONTROLES TIVER MEDIANES				
N° CHORUS de l'unité économique	N° CHORUS de l'immeuble	N° CHORUS de la surface bâtie	Superficie (en m <sup>2</sup> )	Date de sortie anticipée du bâtiment						
140220	100105	3	507	411	237	22	22	22	22	
140208	100144	4								
140208	100145	6								



<p><b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b>  <small>MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES</small></p> <p><b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b></p>	
<p>Département : BOUCHES DU RHONE</p> <p>Commune : MARSEILLE 8EME</p>	<p>Section : A Feuille : 844 A 01</p> <p>Echelle d'origine : 1/500 Echelle d'édition : 1/650</p> <p>Date d'édition : 06/11/2014 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC44</p>
<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :</p> <p>Marseille-Sud 38 bd Rapoliste Bonnet 13285 13285 Marseille Cédex 8 tél. 04 91 23 61 83 - fax 04 91 23 61 87 cdf.marseille-sud@dgrfp.finances.gouv.fr</p>	
<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr ©2012 Ministère de l'Économie et des finances</p>	