

# *Plan de sauvegarde et de mise en valeur Ville d'ARLES*

## **LISTE DES MODIFICATIONS D'ATTRIBUTION DE LA VALEUR PATRIMONIALE SUITE À DES NOUVELLES VISITES**

**SECTEUR SAUVEGARDÉ D'ARLES  
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
RÈGLEMENT  
Octobre 2017  
ADDITIFS AU RÈGLEMENT POUR ENQUÊTE PUBLIQUE**

**ADDITIF N°03**



**SECTEUR SAUVEGARDÉ D'ARLES  
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
RÈGLEMENT  
Octobre 2017  
ADDITIFS AU REGLEMENT POUR ENQUETE PUBLIQUE**

**LISTE DES  
MODIFICATIONS  
D'ATRIBUTION DE LA  
VALEUR PATRIMONIALE**



# LISTE DES MODIFICATIONS D'ATTRIBUTION DE LA VALEUR PATRIMONIALE

Adresses :	Parcelles :	Anciennes attributions :	Nouvelles attributions :	Détails :
24 RUE DE LA RÉPUBLIQUE	AB 0297	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	Le corps de bâti donnant sur rue de la République est concerné par la seconde prescription. Un édicule bâti donnant sur cour est concerné par la troisième.
22 RUE DE LA RÉPUBLIQUE	AB 0298	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	-
30 RUE GAMBETTA	AB 0430	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver. - Démolition	Démolition des édicules superposés sur cour.
9 RUE DE LA RÉPUBLIQUE	AB 0532	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	-
14-16 RUE TOUR DU FABRE	AB 0640-0657-0658	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	-

# LISTE DES MODIFICATIONS D'ATTRIBUTION DE LA VALEUR PATRIMONIALE

6 RUE TAQUIN	AC 0089	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-
4 RUE TAQUIN	AC 0090	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Modification	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	Des travaux en 2017 ont permis le retrait des éléments indésirables.
31 RUE CROIX ROUGE	AC 0233	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver. - Démolition	Démolition de la dalle sur cour.
25 RUE WALDECK ROUSSEAU	AC 0248	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver. - Démolition	Démolition de l'édicule cour.
52 RUE SÉNEBIER	AC 0256	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-
18 RUE BAUDANONI	AC 0329	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-
4 RUE DES DOUANIER	AC 0343	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Suppression des matériaux parasites	Des éléments parasites dégradent l'aspect de l'immeuble.

# LISTE DES MODIFICATIONS D'ATTRIBUTION DE LA VALEUR PATRIMONIALE

9 RUE DU ROURE	AC 0461	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Ectrêtement	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Modification	La partie à écrêter est un ancien séchoir en pierre. Une modification imposerait la restitution complète de l'hyperstructure d'origine.
12 RUE DE LA ROQUETTE	AC 0466	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Restitution d'une composition architecturale.	-
62 RUE CHARTROUSE	AC 0521	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-
14 RUE PLAN DU BOURG	AC 0596	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Restitution d'un couronnement.	-
2 RUE PLAN DU BOURG	AC 0610	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Restitution d'un couronnement.	-
18 IMPASSE RIVE	AC 0697	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-
8 RUE BASTION	AC 0828	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-

# LISTE DES MODIFICATIONS D'ATTRIBUTION DE LA VALEUR PATRIMONIALE

9 RUE TRIANON	AC 0855	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Démolition - Suppression de matériaux parasites - Modification - Espace libre à dominante minérale à conserver.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Démolition - Suppression de matériaux parasites - Modification - Espace libre à dominante minérale à conserver.	L'édicule d'origine sur cour a été remplacé par un autre. Déplacer la démolition sur ce nouvel édicule.
21 RUE BIBION	AC 0913	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-
19 RUE TAQUIN	AC 0942	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.	-
15 RUE SAVERIEN	AC 1021 – 1022	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Passage à conserver	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Passage à conserver.	-
16 RUE DU SAUVAGE	AD 0123- 0303- 0374	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	Les corps de bâti donnant sur rue de l'Hoste sont concernées par la seconde prescription.
8 RUE DES THERMES	AD 0224	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-



# LISTE DES MODIFICATIONS D'ATTRIBUTION DE LA VALEUR PATRIMONIALE

14-16 RUE DE LA LIBERTÉ	AD 0238 – 0239	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.</li> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.</li> <li>- Espace libre existant à dominante minérale à conserver.</li> <li>- Démolition</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.</li> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.</li> <li>- Espace libre existant à dominante minérale à conserver.</li> <li>- Démolition</li> </ul>	Démolition de l'extension en béton donnant sur le coeur d'îlot. Les corps de bâti donnant sur cour sont concernées par la seconde prescription.
3 RUE DU TOUR DU FABRE	AD 0259	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.</li> </ul>	-
15 RUE DE L'HÔTEL DE VILLE	AE 0003	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.</li> </ul>	-
3 RUE DE LA REDOUTE	AE 0238	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.</li> </ul>	-
37 RUE DE LA MADELEINE	AE 0255	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.</li> </ul>	-
11 RUE EUZEBY	AH 0407	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.</li> </ul>	-
2 RUE DES URSULINES	AH 0040	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.</li> </ul>	-

# LISTE DES MODIFICATIONS D'ATTRIBUTION DE LA VALEUR PATRIMONIALE

39 RUE DU 4 SEPTEMBRE	AH 0101	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Suppression des matériaux parasites - Modification	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	Des travaux en 2017 ont permis le retrait des éléments indésirables.
22 RUE PORTAGNEL	AH 0209 – 0875	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	La cour centrale n'existe pas. Le corps de bâti ouest sur cour ouest a été supprimé. Mise à jour nécessaire du plan cadastral.
54 RUE DU REFUGE	AH 0229	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	-
50 RUE DU REFUGE	AH 0797 – 0798	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	-
12 RUE DE GRILLE	AI 0213	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits. - Démolition	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	Démolition à retirer (l'édicule a été supprimé).
17 RUE DE GRILLE	AI 0270	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée.	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Espace libre existant à dominante minérale à conserver.	-

## LISTE DES MODIFICATIONS D'ATTRIBUTION DE LA VALEUR PATRIMONIALE

51 BD EMILE COMBES	AT 0186	- Extension du périmètre	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver dont la démolition, l'enlèvement, la modification ou l'altération sont interdits.	L'ensemble des murs de clôture sont à conserver.
47 BD COMBES	AT 0188	- Extension du périmètre	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Démolition - Passage à créer	Les corps de bâti longeant le mur de clôture XVIII <sup>e</sup> du cimetière sont à démolir. L'ensemble des batiments sont concernées par la première prescription.
2 RUE DES MOULINS	AT 0280	- Extension du périmètre	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Passage à créer	L'ensemble des batiments sont concernées par la première prescription.
7 RUE HONORÉ CLAIR	AT 0306	- Extension du périmètre	- Immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont la démolition, l'altération, l'enlèvement sont interdits, où la modification à des fins d'amélioration est autorisée. - Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé.	Le corps de bâti ouest en extension du bâti ancien est concerné par la seconde prescription.
4 CHEMIN DU DR ZAMENHOF	AV 0118	- Extension du périmètre	- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être maintenu, modifié ou remplacé. - Composition végétale à conserver.	Mise à jour du plan cadastral à effectuer : création d'un habitat collectif remodelant la parcelle.